Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Bitte per E-Mail zurück an:
verwaltung@gaasornk.de

oder per Post:

Zweckverband Gutachterausschuss
Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis
Weberstraße
69181 Leimen

Fragebogen für bebaute Grundstücke

Adresse der Immobilie:

Kauffall-Nr.

Bitte ankreuzen, falls zutreffend:

☐ Das bebaute Grundstück wurde über ein Bieterverfahren erworben.
☐ Das bebaute Grundstück wurde innerhalb Ihrer Verwandtschaft erworben.
☐ Das bebaute Grundstück wurde über eine Zwangsversteigerung erworben.
☐ Der Käufer ist der Mieter.

Die folgenden Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Kaufs.

Gebäudetyp:

☐ Wohnhaus freistehend
☐ Doppelhaushälfte
☐ Reihen**end**haus
☐ Einfamilienhaus
☐ Zweifamilienhaus
☐ Reihen**mittel**haus
☐ Einfamilienhaus (mit Einliegerwohnung)
☐ Dreifamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus

☐ Wohn- und Geschäftshaus
☐ Garage
☐ Bürogebäude
☐ Stellplatz im Freien
☐ sonstige Nutzung

Bei rein gewerblicher Nutzung, Gewerbeart:

☐ Logistik ☐ Produktion ☐ Lagerhalle ☐ Discounter ☐ Gaststätte ☐ Bürogebäude

☐ sonstige Nutzung

Anzahl der Wohneinheiten im Haus:

Anzahl der Gewerbeeinheiten im Haus:

Künftige Nutzung des Gebäudes:

☐ Bisherige Nutzung wird beibehalten
☐ Nutzung wird geändert in
☐ Das Objekt wurde zum Abbruch erworben

Wohnfläche in m²:

Eventuell Gewerbefläche in m²:

Bei Abbruch ungefähre Abbruchkosten:
(wenn nicht bekannt, bitte umbauter Raum in m³ angeben)

Anzahl Geschosse:

Bei einem Erwerb zum Abbruch muss der restliche Fragebogen nicht mehr ausgefüllt werden.

Energieausweis (bitte mitschicken, falls vorhanden):

liegt nicht vor
Niedrigenergiehaus KfW
Bedarfsausweis: kWH (bitte angeben)
Verbrauchsausweis: kWH (bitte angeben)

Modernisierungsbedarf:

ja: ☐ geplant ca. €

Durchgeführte Sanierungen / Modernisierungen vor dem Erwerb:

Baujahr (Hauptgebäude): Baujahr (Nebengebäude):

Modernisierungen:	**Modernisierungsjahr**
Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung	
Modernisierung der Fenster und Außentüren	
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	
Modernisierung der Heizungsanlage	
Wärmedämmung der Außenwände	
Modernisierung von Bädern	
Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden, Treppen	
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	

Dachgeschoss:

☐ Dachgeschoss zu % zu Wohnzwecken ausgebaut
Anzahl der Dachgauben
Anzahl der Dachfenster:

Kellergeschoss:

☐ Kellergeschoss zu % zu Wohnzwecken ausgebaut

Bauschäden (Bauzustand):

☐ keine Bauschäden
☐ leichte Bauschäden (z.B. blinde Fensterscheibe, defekte Türen)
☐ mittlere Bauschäden (z.B. defekte Heizungsanlage, Feuchteschaden im Keller)
☐ größere Bauschäden (z.B. defekte Steildach, größerer Schimmelbefall)
☐ sehr große Bauschäden (z.B. Brandschäden)

Besondere Ausstattung (geschätzte Fläche):

	Fläche in m²		Fläche in m²
Balkon		Terrasse	
Loggia		Innenschwimmbad	
Wintergarten		Photovoltaikanlage	
Solarthermieanlage			

Nebengebäude (geschätzter Wert des Nebengebäudes):

Art des Nebengebäudes:	Wert in €		Wert in €
Garage		Gartenhaus (massiv)	
Carport		sonstige	

Vermietung (ggfs. pro Wohnung eine Spalte):

Wohnung Nr. /Einheit				
Netto-(Kalt-)Miete Wohnung (**ohne** Stellplatz, Garage ,..) monatlich in €				
Mietfläche in m²				
Nutzung (Wohnen (WO), Büro (GB), Praxis (GP), Laden (GL), Hotel (GH), Sonstiges (S))				
KFZ-Stellplatz-, Garagen-miete monatlich in €				
Miete festgesetzt seit				

Weitere wertbeeinflussende Umstände

(z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, Altlasten, ungünstiger Untergrund, ungünstige Geländeneigung).

Wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude

(z.B. mangelhafte Wärmedämmung, Reparaturstau, Baumängel, keine zentrale Wasser-/ Abwasserversorgung):

Ausstattungsstandard (Gesamteindruck, überwiegende Ausstattung):

ANGABEN ZUR BEARBEITUNG SIND ZWINGEND ERFORDERLICH

Außenwände:

- ☐ Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (**V**ollziegel) vor ca. 1980
- ☐ Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)
- ☐ Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)
- ☐ Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)
- ☐ aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard

Dach:

☐ einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung
☐ einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)
☐ Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion
☐ Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion
Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändig Konstruktion

Fenster:

☐ 1-fachverglasung
☐ 2-fachverglasung (vor ca. 1995)
2-fachverglasung (nach ca. 1995)
☐ 3-fachverglasung
☐ Große Fenster, Spezialverglasung

Innenwände:

☐ Fachwerk, Lehmputz oder Kalkanstrich
☐ Wände in Leichtbauweise
☐ Massive Wände oder gedämmte Ständerwände
☐ Massive Wände mit Wandvertäfelung
☐ Wandvertäfelung aus Edelholz

Deckenkonstruktion:

☐ Holzbalkendecke ohne Füllung
☐ Holzbalkendecke mit Füllung
☐ Betondecke
☐ Deckenvertäfelung
☐ Deckenvertäfelung aus Edelholz

Fußböden:

☐ Ohne Belag oder einfachster Belag
☐ PVC, Teppich, Laminat in einfacher Art
☐ PVC, Teppich, Laminat, Fliesen in mittlerer Art
☐ Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholz
☐ Hochwertiges Parkett, Naturstein, Edelholz

Sanitär pro Wohneinheit:

☐ einfachstes Bad, Installation auf Putz
☐ Bad, Installation unter Putz
☐ Bad und Gäste-WC
☐ 1-2 Bäder gehobener Qualität und Gäste-WC
☐ mehrere hochwertige Bäder und Gäste-WC

Heizung:

☐ Einzelöfen, Nachtspeicheröfen
☐ Zentralheizung (vor ca. 1995)
☐ elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)
☐ elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren
☐ Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solarkollektoren

Sonstige technische Ausstattung:

Veraltete Elektroinstallation, sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz
☐ Wenige Steckdosen / Sicherungen
☐ Ausreichend Steckdosen / Sicherungen
☐ Hochwertige Elektroinstallation, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse, mehrere Steckdosen / Sicherungen
Hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage

Vielen Dank !