Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Bitte per E-Mail zurück an:
verwaltung@gaasornk.de

oder per Post:

Zweckverband Gutachterausschuss
Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis
Weberstraße
69181 Leimen

Fragebogen für Wohnungs- und Teileigentum

Adresse der Immobilie:

Kauffall-Nr.

Aufteilungsplan-Nr.

Bitte ankreuzen, falls zutreffend:

Das Wohnungs-/Teileigentum wurde über ein Bieterverfahren erworben.
Das Wohnungs-/Teileigentum wurde innerhalb Ihrer Verwandtschaft erworben.
Das Wohnungs-/Teileigentum wurde über eine Zwangsversteigerung erworben.
Der Käufer ist der Mieter.

Die folgenden Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt des Kaufs.

Gebäudetyp:

Wohnhaus freistehend	Einfamilienhaus	Einfamilienhaus (mit Einliegerwohnung)
Doppelhaushälfte	Zweifamilienhaus	Dreifamilienhaus
Reihen**end**haus	Reihen**mittel**haus	Mehrfamilienhaus
Wohn- und Geschäftshaus	Bürogebäude	sonstige Nutzung
Garage	Stellplatz im Freien	

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:

Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude:

Gebäudekonstruktion:

Massivhaus
Fertighaus (massive Bauart)
Fertighaus (leichte Bauart)
Holzhaus
Niedrigenergiehaus
Fachwerk
sonstiges:

Art des Sondereigentum

Wohnungseigentum Seniorenwohnung

Verkaufsart

Erstverkauf (Neubau, Erstbezug) Umwandlung (zuvor Mietshaus, jetzt Eigentumswohnung)
Kauf durch Mieter

Lage der Einheit im Gebäude:

Erdgeschoss Souterrain Obergeschoss Dachgeschoss
Penthouse Maisonette Hofgebäude

Raumaufteilung der Einheit:

Wohnfläche m²

Anzahl der Schlaf- und Wohnzimmer

Anzahl der Gäste-WCs

Anzahl der Bäder

Energieausweis (bitte mitschicken, falls vorhanden):

liegt nicht vor
Niedrigenergiehaus KfW
Bedarfsausweis: kWH (bitte angeben)
Verbrauchsausweis kWH (bitte angeben)

Modernisierungsbedarf:

ja: geplant ca. €

Durchgeführte Sanierungen / Modernisierungen (Wohnungseigentum) vor dem Erwerb:

Baujahr (Hauptgebäude): Baujahr (Nebengebäude):

Modernisierungen:	**Modernisierungsjahr**
Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung	
Modernisierung der Fenster und Außentüren	
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	
Modernisierung der Heizungsanlage	
Wärmedämmung der Außenwände	
Modernisierung von Bädern	
Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden, Treppen	
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	

Bauschäden (Bauzustand):

keine Bauschäden
leichte Bauschäden (z.B. blinde Fensterscheibe, defekte Türen)
mittlere Bauschäden (z.B. defekte Heizungsanlage, Feuchteschaden im Keller)
größere Bauschäden (z.B. defekte Steildach, größerer Schimmelbefall)
sehr große Bauschäden (z.B. Brandschäden)

Besondere Ausstattung (geschätzte Fläche):

	Fläche in m²		**Fläche in m²**
Balkon		Terrasse	
Loggia		Photovoltaikanlage	
Wintergarten		Solarthermieanlage	

Aufzug vorhanden Ja Nein

Erworbene KfZ-Stellplätze (geschätzter Wert):

Art:	**Wert in €**		**Wert in €**
Garage		Carport	
offener Stellplatz		Tiefgarage	

Vermietung (ggfs. pro Wohnung eine Spalte):

Wohnung Nr. /Einheit				
Netto-(Kalt-)Miete Wohnung (**ohne** Stellplatz, Garage ,..) monatlich in €				
Mietfläche in m²				
Nutzung (Wohnen (WO), Büro (GB), Praxis (GP), Laden (GL), Hotel (GH), Sonstiges (S))				
KFZ-Stellplatz-, Garagen-miete monatlich in €				
Miete festgesetzt seit				

Weitere wertbeeinflussende Umstände

(z.B. Nießbrauch, Wohnungsrecht, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, Altlasten, ungünstiger Untergrund, ungünstige Geländeneigung).

Wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs:

(z.B. mangelhafte Wärmedämmung, Reparaturstau, Baumängel):

Vielen Dank!