

69181 Leimen
Weberstraße 4
Geschäftsstelle
Gutachterausschuss
Telefon: 06224 57 39 530
verwaltung@gaasornk.de
10.10.2024

Dirk Elkemann
Verbandsvorsitzender

TAGESORDNUNG

zur Sitzung der Verbandsversammlung des Gutachterausschusses südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis am Mittwoch, dem 18. Oktober 2024 um 9:00 Uhr im Albert-Kübler-Saal des Bürgeramtes St.Ilgen, Weberstraße 4 in Leimen-St.Ilgen

- öffentlich -

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | Protokolle
- Protokollbeurkundung
- Benennung von Urkundspersonen | |
| 2. | Haushalt
- Verabschiedung Haushaltssatzung 2025
- Betriebskostenumlage 2025 | 03/2024 |
| 3. | Verbandsversammlung
Bestellung Gutachter | 04/2024 |
| 4. | Verschiedenes | |

Die Bevölkerung ist freundlichst eingeladen.

TOP 1 – Protokolle

**BENENNUNG DER URKUNDSPERSONEN FÜR DIE SITZUNG VOM
18. Oktober 2024 - öffentlich -**

BEURKUNDUNG DES PROTOKOLLS

Sitzung vom 24. April 2024

- **Bürgermeister Förster**
- **Bürgermeister Günes**

Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis



Sachbearbeiter: Heinzmann

Datum: 01.10.2024

Gremienvorlage: öffentlich

Vorlage-Nr: 03/2024

am: 18.10.2024

Kennwort: Haushalt

Begriff: Verabschiedung Haushalt 2025

Tagesordnungspunkt:

2

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die Haushaltssatzung 2025 mit dem Haushaltsplan wird verabschiedet.
- 2.) Der Betriebskostenumlage für das Jahr 2025 wird zugestimmt.

Sachverhalt:

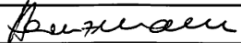
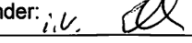
Die Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan und dem Stellenplan für das Jahr 2025 ist beigelegt.

Ebenfalls beigelegt ist die Berechnung der Betriebskostenumlage für das Jahr 2025. Die Abschläge werden dreimal pro Jahr erhoben – siehe auch das Jahr 2024. Die Einwohnerzahlen vom 30. Juni 2023 dienen als Grundlage der Berechnung. Die Einwohnerzahlen wurden vom Statistischen Landesamt mitgeteilt.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage sind beigelegt :

☐ Folgekostenberechnung ☐ Karten/Folien ☒ Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2025

Handzeichen Sachbearbeiter:		Datum: 2.10.2024
Mitzeichnung Geschäftsführer:		Datum: 2.10.24
Mitzeichnung Verbandsvorsitzender:		Datum: 02.10.24



Haushaltsplan

2025

Inhaltsverzeichnis

1	Haushaltssatzung	3
2	Vorbericht	5
3	Haushaltsplan 2025	
	Haushaltsaufbau	8
	▪ Gesamtergebnishaushalt	9
	▪ Gesamtfinanzhaushalt	12
	▪ Mittelfristiger Finanzplan Ergebnishaushalt	15
	▪ Mittelfristiger Finanzplan Finanzhaushalt	18
	▪ Haushaltsquerschnitt Ergebnishaushalt	22
	▪ Haushaltsquerschnitt Finanzhaushalt	23
	▪ Teilhaushalt 1 – Zentrale Steuerung und Verwaltung	24
	▪ Teilhaushalt 2 – Dienstleistungen	33
	▪ Teilhaushalt 3 – Allgemeine Finanzwirtschaft	37
4	Stellenplan	41

Haushaltsplan 2025

Haushaltssatzung des Zweckverbandes Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis für das Haushaltsjahr 2025

Auf Grund von § 79 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat die Verbandsversammlung am 18. Oktober 2024 die folgende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 beschlossen:

§1 Ergebnishaushalt und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan wird festgesetzt

1. im **Ergebnishaushalt** mit den folgenden Beträgen:

1.1 Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge von	957.690 €
1.2 Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen von	-957.690 €
1.3 Veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 u. 1.2) von	0 €
1.4 Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge von	0 €
1.5 Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen von	0 €
1.6 Veranschlagtes Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5) von	0 €
1.7 Veranschlagtes Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6) von	0 €

2. im **Finanzhaushalt** mit den folgenden Beträgen

2.1 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit von	953.390 €
2.2 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit von	-952.190 €
2.3 Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf des Ergebnishaushalts (Saldo aus 2.1 und 2.2) von	1.200 €
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	0 €
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	-1.000 €
2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5) von	-1.000 €
2.7 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6) von	200 €
2.8 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit von	0 €
2.9 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit von	0 €
2.10 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9) von	0 €
2.11 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Finanzhaushalts (Saldo aus 2.7 und 2.10) von	200 €



Haushaltsplan 2025

§ 2 Kreditermächtigung

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird festgesetzt auf

0 EUR

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten (Verpflichtungsermächtigungen) wird festgesetzt auf

0 EUR

§ 4 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf

100.000 EUR

Leimen, den 18.10.2024

Für die Verbandsversammlung
Erster Vorsitzender

Dirk Elkemann, stv. Vorsitzender

VORBERICHT

zum Haushaltsplan 2025

des Zweckverbandes Gutachterausschuss südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Gründung und Zweck des Zweckverbandes

Der Zweckverband Gutachterausschuss südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis wurde im Jahre 2020 gegründet. Verbandsmitglieder sind die Großen Kreisstädte Leimen und Wiesloch, die Städte Walldorf und Rauenberg, die Gemeinden Sandhausen, St. Leon-Rot, Nußloch, Dielheim, Mühlhausen und Malsch im Rhein-Neckar-Kreis.

Der Zweckverband erfüllt die Aufgaben nach der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch.

Organe und Verwaltung des Zweckverbandes

Organe des Zweckverbandes sind die Verbandsversammlung und der Verbandsvorsitzende sowie dessen Stellvertreter. Bei der konstituierenden Sitzung der Verbandsversammlung am 13. November 2020 wurden gewählt:

Verbandsvorsitzender	Oberbürgermeister Hans D. Reinwald
Erster Stellv. Verbandsvorsitzender	Oberbürgermeister Dirk Elkemann
Zweiter Stellv. Verbandsvorsitzender	Bürgermeister Thomas Glasbrenner

Die Verwaltung des Zweckverbandes wird von der Stadt Leimen wahrgenommen. Bei der Oberbürgermeisterwahl im Jahre 2024 hat sich Hans D. Reinwald nicht mehr zur Wahl gestellt und ist somit gem. den Richtlinien der Verbandssatzung mit Wirkung zum 11. Juni 2024 als Verbandsvorsitzender ausgeschieden. Die Neuwahlen sind erst im Herbst 2025 geplant, so dass der erste stellv. Vorsitzende Oberbürgermeister Dirk Elkemann die Aufgaben des Verbandsvorsitzenden kommissarisch übernommen hat. Die Geschäftsführung wird seit Ausscheiden von Herrn Arne Uhl zum 31.08.2023 von Frau Sabine Thißen wahrgenommen. Frau Thißen wurde auch formell durch die Verbandsversammlung am 08.11.2023 mit Wirkung zum 01.11.2023 zur Geschäftsführerin bestellt.

Allgemeines

Der Haushaltsplan 2025 wurde nach den Vorschriften des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens (NKHR) erstellt und enthält alle Erträge und Aufwendungen sowie Einzahlungen und Auszahlungen des Zweckverbandes.

Für das Jahr 2025 wird eine Betriebskostenumlage der Verbandsgemeinden von 812.890 € eingeplant und als Vorausleistung in drei Raten erhoben. Diese Umlage setzt sich wie folgt zusammen:

Haushaltsplan 2025

Große Kreisstadt Leimen	27.267 Einwohner	156.794 €
Große Kreisstadt Wiesloch	26.998 Einwohner	155.248 €
Stadt Walldorf	16.059 Einwohner	92.345 €
Gemeinde Sandhausen	15.451 Einwohner	88.848 €
Gemeinde St. Leon-Rot	13.936 Einwohner	80.137 €
Gemeinde Nußloch	11.389 Einwohner	65.490 €
Gemeinde Dielheim	9.194 Einwohner	52.868 €
Gemeinde Mühlhausen	8.843 Einwohner	50.850 €
Stadt Rauenberg	8.733 Einwohner	50.218 €
Gemeinde Malsch	3.494 Einwohner	20.092 €

Für die Vorauszahlung liegen die Einwohnerzahlen zum 30.06.2023 zu Grunde, da der Einwohnerstand zum 30.06.2024 durch das Statistische Landesamt nach dem Arbeits- und Zeitplan der statistischen Ämter des Bundes und Länder voraussichtlich erst am 30. Januar 2025 vorliegt.

Bei der finalen Abrechnung der Umlage 2025 werden die Einwohnerzahlen Stand 30.06.2024, wie in § 16 der Verbandssatzung festgelegt, herangezogen.

Die Umlage ermöglicht dem Zweckverband seine vielfältigen Aufgaben zu erfüllen.

Die Deckungsfähigkeit ergibt sich aus den gesetzlichen Regelungen des § 20 Abs. 1 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO). Demnach sind die Aufwendungen und übertragenen Ermächtigungen im Ergebnishaushalt, die zu einem Budget gehören, gegenseitig deckungsfähig, wenn im Haushaltsplan nichts anderes bestimmt wird.

Gem. § 4 Abs. 2 Satz 1 GemHVO bildet jeder Teilhaushalt mindestens ein Budget.

Erläuterungen zum Ergebnishaushalt

Erträge

Bei den Erträgen sind im Ergebnishaushalt 2025 besonders die Betriebskostenumlage von 812.890 € und die Erträge aus Wertgutachten von 50.000 € eingeplant.

Aufwendungen

Bei den Aufwendungen des Ergebnishaushaltes sind besonders die Personalausgaben in Höhe von 677.160 € zu nennen. Diese Personalkosten beinhalten zwei Stellen, die derzeit noch nicht besetzt sind, in der Planung aber berücksichtigt werden.

Haushaltsplan 2025

Erläuterungen zum Finanzhaushalt

Investiv wurden 1.000 Euro für bewegliches Vermögen eingeplant. Eingeplant ist dieses Budget für die Beschaffung eines Notebooks. Die Stammkapitaleinlage beim BGV wird voraussichtlich bei 150 Euro bestehen bleiben und somit wird mit keiner weiteren Zahlung zur Aufstockung gerechnet.

Kassenkredite

Kassenkredite ermöglichen, Ausgaben rechtzeitig zu leisten. Der Höchstbetrag an Kassenkrediten ist in der Haushaltssatzung auf 100.000 € festgesetzt.

Finanzplanung

Der Haushaltsplan legt für das aktuelle Haushaltsjahr 2025 verbindliche Planansätze fest. Die mehrjährige Finanzplanung stellt hingegen nur einen Rahmen dar, wie sich die künftigen Haushaltsjahre entwickeln können. Der längerfristige Rahmen sichert somit eine konstante, mittelfristige Aufgabenerfüllung. Es wurden die Zahlen aus 2025 angenommen, da aufgrund der aktuellen Entwicklung keine genauere Prognose getroffen werden kann.

Haushaltsplan 2025

Haushaltsaufbau

Teilhaushalt 1

Innere Verwaltung

11.10 Steuerung

Kostenstelle:

11105001 Verbandsorgane

11.12 Steuerungsunterstützung

Kostenstelle:

11125001 Verwaltung/ Geschäftsstelle

Teilhaushalt 2

Dienstleistungen

51.11 Flächen und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen

Kostenstelle:

51115001 Führung und Bereitstellung der Kaufpreissammlung,
Markt- und Preisanalysen

51115002 Erstellung von Wertgutachten

Teilhaushalt 3

Allgemeine Finanzwirtschaft

61.10 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Kostenstelle:

61105001 Steuern, allg. Zuweisungen u. allgemeine Umlagen

61.20 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Kostenstelle:

61205001 sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Haushaltsplan 2025

Gesamtergebnishaushalt

Ifd. Nr.		Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Finanzplanung		
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
2	+	Zuweisungen u. Zuwendungen, Umlagen	534.667,19	693.000	812.890	812.890	812.890	812.890
		31400000 Zuweis. u. Zuschüsse lfd. Zwecke Bund	3.000,00	3.000	0	0	0	0
		31820000 Allgemeine Umlagen	531.667,19	690.000	812.890	812.890	812.890	812.890
5	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	690,00	500	500	500	500	500
		33110000 Verwaltungsgebühren	690,00	500	500	500	500	500
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	107.319,33	100.000	50.000	50.000	50.000	50.000
		34210000 Erträge aus Verkauf	300,00	0	0	0	0	0
		34610000 Sonstige privatrechtl. Leistungsentgelte	107.019,33	100.000	50.000	50.000	50.000	50.000
7	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	89.421,01	20.000	90.000	90.000	90.000	90.000
		34820000 Erstattungen von Gemeinden und GV	83.421,01	20.000	90.000	90.000	90.000	90.000
		34880000 Erstattungen von übrigen Bereichen	6.000,00	0	0	0	0	0
8	+	Zinsen und ähnliche Erträge	1.791,66	0	0	0	0	0
		36170000 Zinsertrag von Kreditinstituten	1.791,66	0	0	0	0	0
10	+	Sonstige ordentliche Erträge	11.858,62	50	4.300	4.300	4.300	4.300
		35620000 Säumniszuschläge, Mahngebühren und ähnli	134,51	50	0	0	0	0
		35820000 Erträge aus Auflösung /Herabsetz. v. Rüc	11.724,11	0	4.300	4.300	4.300	4.300
11	=	Ordentliche Erträge	745.747,81	813.550	957.690	957.690	957.690	957.690
12	-	Personalaufwendungen	427.525,49-	520.250-	677.160-	677.160-	677.160-	677.160-
		40110000 Beamte	101.823,67-	109.748-	82.500-	82.500-	82.500-	82.500-
		40120000 Dienstaufwendungen Beschäftigte	234.354,60-	285.700-	433.800-	433.800-	433.800-	433.800-
		40210000 Beiträge Versorgungskasse Beamte	19.870,89-	46.900-	34.700-	34.700-	34.700-	34.700-
		40220000 Beiträge zu Versorgungskasse Beschäftigt	14.078,46-	18.970-	29.800-	29.800-	29.800-	29.800-
		40320000 Sozialversicherungsbeiträge Beschäftigte	46.430,28-	58.640-	96.200-	96.200-	96.200-	96.200-

Haushaltsplan 2025

lfd. Nr.		Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Finanzplanung		
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
		40410000 Beihilfen, Unterstützungsl. Bedienstete	6.732,00-	292-	160-	160-	160-	160-
		40710000 Zuf.z.Rückst.f.Altersteilz.u.and.Maßn.	4.235,59-	0	0	0	0	0
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	179.241,96-	161.550-	160.200-	160.200-	160.200-	160.200-
		42110000 Unterh. Grundst. und baul. Anlagen	0,00	50-	0	0	0	0
		42210000 Unterhaltung des beweglichen Vermögens	0,00	2.000-	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-
		42220000 Erwerb von geringwertigen Vermögensgegen	36,97-	500-	2.500-	2.500-	2.500-	2.500-
		42310000 Mieten und Pachten	35.401,44-	36.000-	36.000-	36.000-	36.000-	36.000-
		42320000 Leasing	46.801,66-	50.000-	50.000-	50.000-	50.000-	50.000-
		42410000 Bew. d. Grundstücke und baulichen Anlage	16.746,32-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-
		42510000 Haltung von Fahrzeugen	236,66-	500-	200-	200-	200-	200-
		42610000 Besondere Aufwendungen für Beschäftigte	37.347,83-	20.200-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-
		42710000 Bes.Verwaltungs- u. Betriebsaufwendungen	42.671,08-	32.300-	30.500-	30.500-	30.500-	30.500-
15	-	Abschreibungen	7.424,75-	5.500-	5.500-	5.500-	5.500-	5.500-
		47110000 Abschreibung immat. VermG. u. Sachanl.	7.424,75-	5.500-	5.500-	5.500-	5.500-	5.500-
16	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	72,90-	150-	150-	150-	150-	150-
		45930000 Aufwand des Geldverkehrs	72,90-	150-	150-	150-	150-	150-
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	131.482,71-	126.100-	114.680-	114.680-	114.680-	114.680-
		44210000 Aufw. f. ehrenamtl.u. sonst.Tätigkeit	19.163,40-	7.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-
		44290000 So. Aufwendungen f.d.Inansp.v. Rechten u	580,00-	1.000-	580-	580-	580-	580-
		44310000 Geschäftsaufwendungen	39.711,87-	42.100-	22.100-	22.100-	22.100-	22.100-
		44410000 Steuern, Vers., Schadensfälle, Sonderabg	9.779,10-	12.000-	12.000-	12.000-	12.000-	12.000-
		44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	62.248,34-	64.000-	60.000-	60.000-	60.000-	60.000-
19	=	Ordentliche Aufwendungen	745.747,81-	813.550-	957.690-	957.690-	957.690-	957.690-

Haushaltsplan 2025

Ifd. Nr.		Gesamtergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Finanzplanung		
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
20	=	Veranschlagtes ordentliches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
23	=	Veranschlagtes Sonderergebnis	0,00	0	0	0	0	0
24	=	Veranschlagtes Gesamtergebnis	0,00	0	0	0	0	0

Haushaltsplan 2025

Gesamtfinanzhaushalt

lfd. Nr.		Gesamtfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
			2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	795.324,76	693.000	812.890	0	812.890	812.890	812.890
		61400000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	6.000,00	3.000	0	0	0	0	0
		61820000 Allgemeine Umlagen Gemeinden/GV	789.324,76	690.000	812.890	0	812.890	812.890	812.890
4	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	690,00	500	500	0	500	500	500
		63110000 Verwaltungsgebühren	690,00	500	500	0	500	500	500
5	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	113.263,70	100.000	50.000	0	50.000	50.000	50.000
		64210000 Einzahlungen aus Verkauf	300,00	0	0	0	0	0	0
		64610000 Sonstige privatrechtl. Leistungsentgelte	112.963,70	100.000	50.000	0	50.000	50.000	50.000
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	39.062,82	20.000	90.000	0	90.000	90.000	90.000
		64820000 Erstattungen von Gemeinden und GV	39.062,82	20.000	90.000	0	90.000	90.000	90.000
7	+	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	1.791,66	0	0	0	0	0	0
		66170000 Zinseinzahlungen von Kreditinstituten	1.791,66	0	0	0	0	0	0
8	+	Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	134,51	50	0	0	0	0	0
		65620000 Säumniszuschläge uä	134,51	50	0	0	0	0	0
9	=	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	950.267,45	813.550	953.390	0	953.390	953.390	953.390
10	-	Personalauszahlungen	426.275,75-	520.250-	677.160-	0	677.160-	677.160-	677.160-
		70110000 Bezüge der Beamten	101.823,67-	109.748-	82.500-	0	82.500-	82.500-	82.500-
		70112800 Korrektur Personalauszahlungen HR	2.097,20-	0	0	0	0	0	0
		70120000 Personalauszahlungen Beschäftigte	235.386,17-	285.700-	433.800-	0	433.800-	433.800-	433.800-
		70210000 Beiträge Versorgungskasse Beamte	19.870,89-	46.900-	34.700-	0	34.700-	34.700-	34.700-
		70220000 Beiträge zu Versorgungskassen Beschäftigte	14.165,43-	18.970-	29.800-	0	29.800-	29.800-	29.800-
		70320000 Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. Beschäftigter	46.200,39-	58.640-	96.200-	0	96.200-	96.200-	96.200-
		70410000 Beihilfen, Unterstützungsl. Bedienstete	6.732,00-	292-	160-	0	160-	160-	160-

Haushaltsplan 2025

lfd. Nr.		Gesamtfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
			2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6	7
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	173.076,21-	161.550-	160.200-	0	160.200-	160.200-	160.200-
		72110000 Unterh. der Grundst. und baul. Anlagen	0,00	50-	0	0	0	0	0
		72210000 Unterh. des beweglichen Vermögens	0,00	2.000-	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
		72220000 Erwerb von geringwertigen Vermögensgegenständen	36,97-	500-	2.500-	0	2.500-	2.500-	2.500-
		72310000 Mieten inklusive Nebenkosten und Pachten	35.416,44-	36.000-	36.000-	0	36.000-	36.000-	36.000-
		72320000 Leasing	46.944,16-	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
		72410000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	11.855,05-	20.000-	20.000-	0	20.000-	20.000-	20.000-
		72510000 Haltung von Fahrzeugen	215,10-	500-	200-	0	200-	200-	200-
		72610000 Besondere Auszahlungen für Beschäftigte	37.347,83-	20.200-	20.000-	0	20.000-	20.000-	20.000-
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	41.260,66-	32.300-	30.500-	0	30.500-	30.500-	30.500-
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	72,90-	150-	150-	0	150-	150-	150-
		75930000 Auszahlungen des Geldverkehrs	72,90-	150-	150-	0	150-	150-	150-
15	-	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	130.601,49-	126.100-	114.680-	0	114.680-	114.680-	114.680-
		74210000 Ausz. für ehrenamtl. u. sonst. Tätigkeit	16.227,50-	7.000-	20.000-	0	20.000-	20.000-	20.000-
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	580,00-	1.000-	580-	0	580-	580-	580-
		74310000 Geschäftsauszahlungen	38.692,27-	42.100-	22.100-	0	22.100-	22.100-	22.100-
		74410000 Steuern, Versicherungen, Schadensfälle, Sonderabg.	10.251,72-	12.000-	12.000-	0	12.000-	12.000-	12.000-
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	64.850,00-	64.000-	60.000-	0	60.000-	60.000-	60.000-
16	=	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	730.026,35-	808.050-	952.190-	0	952.190-	952.190-	952.190-
17	=	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Ergebnishaushalts	220.241,10	5.500	1.200	0	1.200	1.200	1.200
23	=	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	0
26	-	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
		78312000 Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen	0,00	0	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
27	-	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	50,00	150-	0	0	0	0	0

Haushaltsplan 2025

Ifd. Nr.	Gesamtfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
		2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7
	78530000 Ausz.Erwerb von Beteil.-s. Anteilsr.	50,00	150-	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	50,00	150-	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
31	= Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	50,00	150-	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
32	= Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	220.291,10	5.350	200	0	200	200	200
35	= Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	0
36	= Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	220.291,10	5.350	200	0	200	200	200

Haushaltsplan 2025

Mittelfristiger Finanzplan -Ergebnishaushalt

lfd. Nr.		Mittelfristiger Finanzplan Ergebnishaushalt	Ansatz 2025	Ansatz 2024	Ergebnis 2023	Ergebnis 2022	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Zusä tzl. Zeile ntext
		Ertrags- und Aufwandsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
			1	2	3	4	5	6	7	8	
2	+	Zuweisungen u. Zuwendungen, Umlagen	812.890	693.000	534.667,19	600.932,76	812.890	812.890	812.890	812.890	2
		31400000 Zuweis. u. Zuschüsse lfd. Zwecke Bund	0	3.000	3.000,00	250,00	0	0	0	0	
		31820000 Allgemeine Umlagen	812.890	690.000	531.667,19	600.682,76	812.890	812.890	812.890	812.890	
5	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	500	500	690,00	1.970,00	500	500	500	500	5
		33110000 Verwaltungsgebühren	500	500	690,00	1.970,00	500	500	500	500	
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	50.000	100.000	107.319,33	145.634,54	50.000	50.000	50.000	50.000	6
		34210000 Erträge aus Verkauf	0	0	300,00	0,00	0	0	0	0	
		34610000 Sonstige privatrechl. Leistungsentgelte	50.000	100.000	107.019,33	145.634,54	50.000	50.000	50.000	50.000	
7	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	90.000	20.000	89.421,01	39.062,82	90.000	90.000	90.000	90.000	7
		34820000 Erstattungen von Gemeinden und GV	90.000	20.000	83.421,01	39.062,82	90.000	90.000	90.000	90.000	
		34880000 Erstattungen von übrigen Bereichen	0	0	6.000,00	0,00	0	0	0	0	
8	+	Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	1.791,66	0,00	0	0	0	0	8
		36170000 Zinsertrag von Kreditinstituten	0	0	1.791,66	0,00	0	0	0	0	
10	+	Sonstige ordentliche Erträge	4.300	50	11.858,62	19.151,51	4.300	4.300	4.300	4.300	10
		35620000 Säumniszuschläge, Mahngebühren und ähnli	0	50	134,51	60,58	0	0	0	0	
		35820000 Erträge aus Auflösung /Herabsetz. v. Rüc	4.300	0	11.724,11	19.090,93	4.300	4.300	4.300	4.300	
11	=	Ordentliche Erträge	957.690	813.550	745.747,81	806.751,63	957.690	957.690	957.690	957.690	11
12	-	Personalaufwendungen	677.160-	520.250-	427.525,49-	529.215,78-	677.160-	677.160-	677.160-	677.160-	12
		40110000 Beamte	82.500-	109.748-	101.823,67-	72.355,96-	82.500-	82.500-	82.500-	82.500-	
		40120000 Dienstaufwendungen Beschäftigte	433.800-	285.700-	234.354,60-	343.303,06-	433.800-	433.800-	433.800-	433.800-	
		40210000 Beiträge Versorgungskasse Beamte	34.700-	46.900-	19.870,89-	5.785,44-	34.700-	34.700-	34.700-	34.700-	
		40220000 Beiträge zu Versorgungskasse Beschäftigt	29.800-	18.970-	14.078,46-	23.974,91-	29.800-	29.800-	29.800-	29.800-	
		40320000 Sozialversicherungsbeiträge Beschäftigte	96.200-	58.640-	46.430,28-	69.197,94-	96.200-	96.200-	96.200-	96.200-	



Haushaltsplan 2025

Ifd. Nr.	Mittelfristiger Finanzplan Ergebnishaushalt	Ansatz 2025	Ansatz 2024	Ergebnis 2023	Ergebnis 2022	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Zusä. Zeile ntext
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
	Ertrags- und Aufwandsarten	1	2	3	4	5	6	7	8	
	40410000 Beihilfen, Unterstützungsl. Bedienstete	160-	292-	6.732,00-	3.292,00-	160-	160-	160-	160-	
	40710000 Zuf.z.Rückst.f.Altersteilz.u.and.Maßn.	0	0	4.235,59-	11.306,47-	0	0	0	0	
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	160.200-	161.550-	179.241,96-	133.285,94-	160.200-	160.200-	160.200-	160.200-	14
	42110000 Unterh. Grundst. und bauli.Anlagen	0	50-	0,00	0,00	0	0	0	0	
	42210000 Unterhaltung des beweglichen Vermögens	1.000-	2.000-	0,00	1.729,52-	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-	
	42220000 Erwerb von geringwertigen Vermögensgegen	2.500-	500-	36,97-	3.467,54-	2.500-	2.500-	2.500-	2.500-	
	42310000 Mieten und Pachten	36.000-	36.000-	35.401,44-	35.151,00-	36.000-	36.000-	36.000-	36.000-	
	42320000 Leasing	50.000-	50.000-	46.801,66-	47.774,10-	50.000-	50.000-	50.000-	50.000-	
	42410000 Bew. d. Grundstücke und baulichen Anlage	20.000-	20.000-	16.746,32-	11.757,66-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	
	42510000 Haltung von Fahrzeugen	200-	500-	236,66-	9,80-	200-	200-	200-	200-	
	42610000 Besondere Aufwendungen für Beschäftigte	20.000-	20.200-	37.347,83-	5.749,73-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	
	42710000 Bes.Verwaltungs- u. Betriebsaufwendungen	30.500-	32.300-	42.671,08-	27.646,59-	30.500-	30.500-	30.500-	30.500-	
15	- Abschreibungen	5.500-	5.500-	7.424,75-	7.331,20-	5.500-	5.500-	5.500-	5.500-	15
	47110000 Abschreibung immat. VermG. u. Sachanl.	5.500-	5.500-	7.424,75-	7.331,20-	5.500-	5.500-	5.500-	5.500-	
16	- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	150-	150-	72,90-	128,54-	150-	150-	150-	150-	16
	45930000 Aufwand des Geldverkehrs	150-	150-	72,90-	128,54-	150-	150-	150-	150-	
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	114.680-	126.100-	131.482,71-	136.790,17-	114.680-	114.680-	114.680-	114.680-	18
	44210000 Aufw. f. ehrenamtl.u. sonst.Tätigkeit	20.000-	7.000-	19.163,40-	16.873,58-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	
	44290000 So. Aufwendungen f.d.Inansp.v. Rechten u	580-	1.000-	580,00-	580,00-	580-	580-	580-	580-	
	44310000 Geschäftsaufwendungen	22.100-	42.100-	39.711,87-	46.155,53-	22.100-	22.100-	22.100-	22.100-	
	44410000 Steuern, Vers., Schadensfälle, Sonderabg	12.000-	12.000-	9.779,10-	9.781,06-	12.000-	12.000-	12.000-	12.000-	
	44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	60.000-	64.000-	62.248,34-	63.400,00-	60.000-	60.000-	60.000-	60.000-	
19	= Ordentliche Aufwendungen	957.690-	813.550-	745.747,81-	806.751,63-	957.690-	957.690-	957.690-	957.690-	19

Haushaltsplan 2025

Ifd. Nr.		Mittelfristiger Finanzplan Ergebnishaushalt	Ansatz 2025	Ansatz 2024	Ergebnis 2023	Ergebnis 2022	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Zusätzliche Zeilen
		Ertrags- und Aufwandsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
			1	2	3	4	5	6	7	8	
20	=	Veranschlagtes ordentliches Ergebnis	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	20
23	=	Veranschlagtes Sonderergebnis	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	23
24	=	Veranschlagtes Gesamtergebnis	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	24

Haushaltsplan 2025

Mittelfristiger Finanzplan -Finanzhaushalt

lfd. Nr.		Mittelfristiger Finanzplan Finanzhaushalt	Ansatz 2025	Ansatz 2024	Ergebnis 2023	Ergebnis 2022	VE 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Zusätzl. Zeilentext
		Einzahlungs- und Auszahlungsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	812.890	693.000	795.324,76	647.469,58	0	812.890	812.890	812.890	812.890	2
		61400000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	0	3.000	6.000,00	0,00	0	0	0	0	0	
		61820000 Allgemeine Umlagen Gemeinden/GV	812.890	690.000	789.324,76	647.469,58	0	812.890	812.890	812.890	812.890	
4	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	500	500	690,00	1.880,00	0	500	500	500	500	4
		63110000 Verwaltungsgebühren	500	500	690,00	1.880,00	0	500	500	500	500	
5	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	50.000	100.000	113.263,70	143.030,51	0	50.000	50.000	50.000	50.000	5
		64210000 Einzahlungen aus Verkauf	0	0	300,00	0,00	0	0	0	0	0	
		64610000 Sonstige privatrechtl. Leistungsentgelte	50.000	100.000	112.963,70	143.030,51	0	50.000	50.000	50.000	50.000	
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	90.000	20.000	39.062,82	0,00	0	90.000	90.000	90.000	90.000	6
		64820000 Erstattungen von Gemeinden und GV	90.000	20.000	39.062,82	0,00	0	90.000	90.000	90.000	90.000	
7	+	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	0	0	1.791,66	0,00	0	0	0	0	0	7
		66170000 Zinseinzahlungen von Kreditinstituten	0	0	1.791,66	0,00	0	0	0	0	0	
8	+	Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	0	50	134,51	19,54	0	0	0	0	0	8

Haushaltsplan 2025

lfd. Nr.		Mittelfristiger Finanzplan Finanzhaushalt	Ansatz 2025	Ansatz 2024	Ergebnis 2023	Ergebnis 2022	VE 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Zusätzl. Zeilentext
		Einzahlungs- und Auszahlungsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		65620000 Säumniszuschläge uä	0	50	134,51	19,54	0	0	0	0	0	
9	=	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	953.390	813.550	950.267,45	792.399,63	0	953.390	953.390	953.390	953.390	9
10	-	Personalauszahlungen	677.160-	520.250-	426.275,75-	512.000,61-	0	677.160-	677.160-	677.160-	677.160-	10
		70110000 Bezüge der Beamten	82.500-	109.748-	101.823,67-	72.355,96-	0	82.500-	82.500-	82.500-	82.500-	
		70112800 Korrektur Personalauszahlungen HR	0	0	2.097,20-	216,93-	0	0	0	0	0	
		70120000 Personalauszahlungen Beschäftigte	433.800-	285.700-	235.386,17-	339.137,18-	0	433.800-	433.800-	433.800-	433.800-	
		70210000 Beiträge Versorgungskasse Beamte	34.700-	46.900-	19.870,89-	5.785,44-	0	34.700-	34.700-	34.700-	34.700-	
		70220000 Beiträge zu Versorgungskassen Beschäftigte	29.800-	18.970-	14.165,43-	23.429,52-	0	29.800-	29.800-	29.800-	29.800-	
		70320000 Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. Beschäftigter	96.200-	58.640-	46.200,39-	67.783,58-	0	96.200-	96.200-	96.200-	96.200-	
		70410000 Beihilfen, Unterstützungs- l. Bedienstete	160-	292-	6.732,00-	3.292,00-	0	160-	160-	160-	160-	
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	160.200-	161.550-	173.076,21-	132.025,64-	0	160.200-	160.200-	160.200-	160.200-	12
		72110000 Unterh. der Grundst. und baul. Anlagen	0	50-	0,00	0,00	0	0	0	0	0	
		72210000 Unterh. des beweglichen Vermögens	1.000-	2.000-	0,00	1.729,52-	0	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-	
		72220000 Erwerb von geringwertigen Vermögensgegenständen	2.500-	500-	36,97-	3.467,54-	0	2.500-	2.500-	2.500-	2.500-	

Haushaltsplan 2025

lfd. Nr.		Mittelfristiger Finanzplan Finanzhaushalt	Ansatz 2025	Ansatz 2024	Ergebnis 2023	Ergebnis 2022	VE 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Zusätzl. Zeilentext
		Einzahlungs- und Auszahlungsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		72310000 Mieten inklusive Nebenkosten und Pachten	36.000-	36.000-	35.416,44-	35.136,00-	0	36.000-	36.000-	36.000-	36.000-	
		72320000 Leasing	50.000-	50.000-	46.944,16-	47.631,60-	0	50.000-	50.000-	50.000-	50.000-	
		72410000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	20.000-	20.000-	11.855,05-	9.600,00-	0	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	
		72510000 Haltung von Fahrzeugen	200-	500-	215,10-	1,15-	0	200-	200-	200-	200-	
		72610000 Besondere Auszahlungen für Beschäftigte	20.000-	20.200-	37.347,83-	5.749,73-	0	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	
		72710000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	30.500-	32.300-	41.260,66-	28.710,10-	0	30.500-	30.500-	30.500-	30.500-	
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	150-	150-	72,90-	128,54-	0	150-	150-	150-	150-	13
		75930000 Auszahlungen des Geldverkehrs	150-	150-	72,90-	128,54-	0	150-	150-	150-	150-	
15	-	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	114.680-	126.100-	130.601,49-	125.651,01-	0	114.680-	114.680-	114.680-	114.680-	15
		74210000 Ausz. für ehrenamtl. u. sonst. Tätigkeit	20.000-	7.000-	16.227,50-	15.172,68-	0	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	
		74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	580-	1.000-	580,00-	580,00-	0	580-	580-	580-	580-	
		74310000 Geschäftsauszahlungen	22.100-	42.100-	38.692,27-	47.008,70-	0	22.100-	22.100-	22.100-	22.100-	
		74410000 Steuern, Versicherungen, Schadensfälle, Sonderabg.	12.000-	12.000-	10.251,72-	9.781,06-	0	12.000-	12.000-	12.000-	12.000-	
		74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	60.000-	64.000-	64.850,00-	53.108,57-	0	60.000-	60.000-	60.000-	60.000-	
16	=	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	952.190-	808.050-	730.026,35-	769.805,80-	0	952.190-	952.190-	952.190-	952.190-	16

Haushaltsplan 2025

Ild. Nr.		Mittelfristiger Finanzplan Finanzhaushalt	Ansatz 2025	Ansatz 2024	Ergebnis 2023	Ergebnis 2022	VE 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung 2029	Zusätzl. Zeilentext
		Einzahlungs- und Auszahlungsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
17	=	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Ergebnishaushalts	1.200	5.500	220.241,10	22.593,83	0	1.200	1.200	1.200	1.200	17
23	=	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0	23
26	-	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	1.000-	0	0,00	8.962,66-	0	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-	26
		78312000 Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen	1.000-	0	0,00	8.962,66-	0	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-	
27	-	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	0	150-	50,00	150,00-	0	0	0	0	0	27
		78530000 Ausz.Erwerb von Beteil.-s. Anteilsr.	0	150-	50,00	150,00-	0	0	0	0	0	
30	=	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.000-	150-	50,00	9.112,66-	0	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-	30
31	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	1.000-	150-	50,00	9.112,66-	0	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-	31
32	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	200	5.350	220.291,10	13.481,17	0	200	200	200	200	32
35	=	Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0	35
36	=	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres	200	5.350	220.291,10	13.481,17	0	200	200	200	200	36

Haushaltsplan 2025

Haushaltsquerschnitt Ergebnishaushalt

Haushaltsquerschnitt des Ergebnishaushalts		Erträge aus Nutzungsentgelten, Zuwendungen und Umlagen sowie privatrechtlichen Leistungsentgelten, Kostenerstattungen und Kostenumlagen (KoGr 31, 33, 34)	Sonstige Erträge (KoGr 30, 32, 35-37,50, KoArt 531)	Personalaufwendungen (KoGr 40, 41)	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (KoGr 42)	Transferaufwendungen (KoGr 43)	Sonstige Aufwendungen (KoGr 44 – 47,51, KoArt 532)	Erträge aus internen Leistungen (KoGr 38)	Aufwendungen für internen Leistungen (KoGr 48)	Kalkulatorische Kosten	Nettoressourcenbedarf /-überschuss (Σ Spalten 1 bis 9)
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Innere Verwaltung	90.000	4.300	677.160-	160.200-	0	120.180-	0	0	420-	863.660-
51	Räumliche Planung und Entwicklung	50.500	0	0	0	0	0	0	0	0	50.500
61	Allgemeine Finanzwirtschaft	812.890	0	0	0	0	150-	0	0	0	812.740
6110	Steuern, allg. Zuweisungen, allg. Umlagen	812.890	0	0	0	0	0	0	0	0	812.890
6120	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	0	0	0	0	0	150-	0	0	0	150-
PROD	Summe	953.390	4.300	677.160-	160.200-	0	120.330-	0	0	420-	420-

Haushaltsplan 2025

Haushaltsquerschnitt Finanzhaushalt

Haushaltsquerschnitt des Finanzhaushalts		anteiliger Zahlungsmittel-überschuss/bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit EUR	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit EUR	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit EUR	Anteiliger veranschlagter Finanzierungs-mittelüberschuss /-bedarf (Σ Spalten 1-3) EUR	Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit EUR	Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit EUR	anteiliger veranschlagter Finanzierungs-mittelüberschuss /-bedarf (Σ Spalten 1-3,5,6) EUR	Verpflichtungs-ermächtigungen EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
11	Innere Verwaltung	862.040-	0	1.000-	863.040-	0	0	863.040-	0
51	Räumliche Planung und Entwicklung	50.500	0	0	50.500	0	0	50.500	0
61	Allgemeine Finanzwirtschaft	812.740	0	0	812.740	0	0	812.740	0
6110	Steuern, allg. Zuweisungen, allg. Umlagen	812.890	0	0	812.890	0	0	812.890	0
6120	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	150-	0	0	150-	0	0	150-	0
PROD	Summe	1.200	0	1.000-	200	0	0	200	0

Teilhaushalt 1

Zentrale Steuerung und Verwaltung

Produktbereich	Produktgruppe
11 Innere Verwaltung	11.10 Steuerung
	11.12 Steuerungsunterstützung

Haushaltsplan 2025

THH1 **Innere Verwaltung**
11 **Innere Verwaltung**
1110 **Steuerung**
11105001 **Verbandsorgane**

lfd. Nr.		Schlüsselprodukt über Kostenstellen	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
		Ertrags- und Aufwandsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	0,00	0	0	0	0	0
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	328,69-	500-	500-	500-	500-	500-
		42610000 Besondere Aufwendungen für Beschäftigte	0,00	200-	0	0	0	0
		42710000 Bes.Verwaltungs- u. Betriebsaufwendungen	328,69-	300-	500-	500-	500-	500-
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.148,72-	7.100-	8.100-	8.100-	8.100-	8.100-
		44210000 Aufw. f. ehrenamtl.u. sonst.Tätigkeit	8.148,72-	7.000-	8.000-	8.000-	8.000-	8.000-
		44310000 Geschäftsaufwendungen	0,00	100-	100-	100-	100-	100-
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	8.477,41-	7.600-	8.600-	8.600-	8.600-	8.600-
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	8.477,41-	7.600-	8.600-	8.600-	8.600-	8.600-
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
24	-	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
28	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
29	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarfsüberschuss	8.477,41-	7.600-	8.600-	8.600-	8.600-	8.600-

Haushaltsplan 2025

THH1 **Innere Verwaltung**
11 **Innere Verwaltung**
1112 **Steuerungsunterstützung**
11125001 **Verwaltung/ Geschäftsstelle**

Ifd. Nr.		Schlüsselprodukt über Kostenstellen	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
		Ertrags- und Aufwandsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	3.000,00	3.000	0	0	0	0
		31400000 Zuweis. u. Zuschüsse lfd. Zwecke Bund	3.000,00	3.000	0	0	0	0
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	300,00	0	0	0	0	0
		34210000 Erträge aus Verkauf	300,00	0	0	0	0	0
7	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	89.421,01	20.000	90.000	90.000	90.000	90.000
		34820000 Erstattungen von Gemeinden und GV	83.421,01	20.000	90.000	90.000	90.000	90.000
		34880000 Erstattungen von übrigen Bereichen	6.000,00	0	0	0	0	0
10	+	Sonstige ordentliche Erträge	11.724,11	0	4.300	4.300	4.300	4.300
		35820000 Erträge aus Auflösung /Herabsetz. v. Rüc	11.724,11	0	4.300	4.300	4.300	4.300
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	104.445,12	23.000	94.300	94.300	94.300	94.300
12	-	Personalaufwendungen	409.363,76-	493.168-	677.160-	677.160-	677.160-	677.160-
		40110000 Beamte	101.823,67-	109.748-	82.500-	82.500-	82.500-	82.500-
		40120000 Dienstaufwendungen Beschäftigte	220.181,24-	264.980-	433.800-	433.800-	433.800-	433.800-
		40210000 Beiträge Versorgungskasse Beamte	19.870,89-	46.900-	34.700-	34.700-	34.700-	34.700-
		40220000 Beiträge zu Versorgungskasse Beschäftigt	13.006,74-	17.290-	29.800-	29.800-	29.800-	29.800-
		40320000 Sozialversicherungsbeiträge Beschäftigte	43.515,23-	53.960-	96.200-	96.200-	96.200-	96.200-
		40410000 Beihilfen, Unterstützungsl. Bedienstete	6.730,40-	290-	160-	160-	160-	160-
		40710000 Zuf.z.Rückst.f.Altersteilz.u.and.Ma ßn.	4.235,59-	0	0	0	0	0
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	178.913,27-	161.050-	159.700-	159.700-	159.700-	159.700-

Haushaltsplan 2025

lfd. Nr.		Schlüsselprodukt über Kostenstellen	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
		Ertrags- und Aufwandsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
		42110000 Unterh. Grundst. und bauli.Anlagen	0,00	50-	0	0	0	0
		42210000 Unterhaltung des beweglichen Vermögens	0,00	2.000-	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-
		42220000 Erwerb von geringwertigen Vermögensgegen	36,97-	500-	2.500-	2.500-	2.500-	2.500-
		42310000 Mieten und Pachten	35.401,44-	36.000-	36.000-	36.000-	36.000-	36.000-
		42320000 Leasing	46.801,66-	50.000-	50.000-	50.000-	50.000-	50.000-
		42410000 Bew. d. Grundstücke und baulichen Anlage	16.746,32-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-
		42510000 Haltung von Fahrzeugen	236,66-	500-	200-	200-	200-	200-
		42610000 Besondere Aufwendungen für Beschäftigte	37.347,83-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-	20.000-
		42710000 Bes.Verwaltungs- u. Betriebsaufwendungen	42.342,39-	32.000-	30.000-	30.000-	30.000-	30.000-
15	-	Abschreibungen	7.424,75-	5.500-	5.500-	5.500-	5.500-	5.500-
		47110000 Abschreibung immat. VermG. u. Sachanl.	7.424,75-	5.500-	5.500-	5.500-	5.500-	5.500-
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	123.334,08-	99.000-	106.580-	106.580-	106.580-	106.580-
		44210000 Aufw. f. ehrenamtl.u. sonst.Tätigkeit	11.014,68-	0	12.000-	12.000-	12.000-	12.000-
		44290000 So. Aufwendungen f.d.Inansp.v. Rechten u	580,00-	1.000-	580-	580-	580-	580-
		44310000 Geschäftsaufwendungen	39.711,87-	22.000-	22.000-	22.000-	22.000-	22.000-
		44410000 Steuern, Vers., Schadensfälle, Sonderabg	9.779,19-	12.000-	12.000-	12.000-	12.000-	12.000-
		44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	62.248,34-	64.000-	60.000-	60.000-	60.000-	60.000-
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	719.035,86-	758.718-	948.940-	948.940-	948.940-	948.940-
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	614.590,74-	735.718-	854.640-	854.640-	854.640-	854.640-
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
24	-	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
27	-	kalkulatorische Kosten	635,22-	510-	420-	420-	420-	420-
		98110000 Kalk. Zinsen	635,22-	510-	420-	420-	420-	420-
28	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	635,22-	510-	420-	420-	420-	420-

Haushaltsplan 2025

Ifd. Nr.		Schlüsselprodukt über Kostenstellen	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
		Ertrags- und Aufwandsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
29	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/- überschuss	615.225,96-	736.228-	855.060-	855.060-	855.060-	855.060-

Haushaltsplan 2025

THH1 Zentrale Steuerung und Verwaltung

lfd. Nr.	Teilfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
		2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1 +	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (ohne außerord. zahlungswirksame Erträge aus Vermögensveräußerungen)	45.362,82	23.000	90.000	0	90.000	90.000	90.000
	6140000 Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke	6.000,00	3.000	0	0	0	0	0
	6421000 Einzahlungen aus Verkauf	300,00	0	0	0	0	0	0
	6482000 Erstattungen von Gemeinden und GV	39.062,82	20.000	90.000	0	90.000	90.000	90.000
2 -	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	711.319,19-	760.818-	952.040-	0	952.040-	952.040-	952.040-
	7011000 Bezüge der Beamten	101.823,67-	109.748-	82.500-	0	82.500-	82.500-	82.500-
	70112800 Korrektur Personalauszahlungen HR	2.097,20-	0	0	0	0	0	0
	7012000 Personalauszahlungen Beschäftigte	221.212,81-	264.980-	433.800-	0	433.800-	433.800-	433.800-
	7021000 Beiträge Versorgungskasse Beamte	19.870,89-	46.900-	34.700-	0	34.700-	34.700-	34.700-
	7022000 Beiträge zu Versorgungskassen Beschäftigte	13.093,71-	17.290-	29.800-	0	29.800-	29.800-	29.800-
	7032000 Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. Beschäftigter	43.285,34-	53.960-	96.200-	0	96.200-	96.200-	96.200-
	7041000 Beihilfen, Unterstützungs- l. Bedienstete	6.730,40-	290-	160-	0	160-	160-	160-
	7211000 Unterh. der Grundst. und baul. Anlagen	0,00	50-	0	0	0	0	0
	7221000 Unterh. des beweglichen Vermögens	0,00	2.000-	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
	7222000 Erwerb von geringwertigen Vermögensgegenständen	36,97-	500-	2.500-	0	2.500-	2.500-	2.500-
	7231000 Mieten inklusive Nebenkosten und Pachten	35.416,44-	36.000-	36.000-	0	36.000-	36.000-	36.000-
	7232000 Leasing	46.944,16-	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
	7241000 Bewirtschaftung Grundst. u. baul. Anl.	11.855,05-	20.000-	20.000-	0	20.000-	20.000-	20.000-
	7251000 Haltung von Fahrzeugen	215,10-	500-	200-	0	200-	200-	200-
	7261000 Besondere Auszahlungen für Beschäftigte	37.347,83-	20.200-	20.000-	0	20.000-	20.000-	20.000-
	7271000 Besondere Verwaltungs- u. Betriebsausz.	41.260,66-	32.300-	30.500-	0	30.500-	30.500-	30.500-

Haushaltsplan 2025

Ifd. Nr.	Teilfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
		2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7
	74210000 Ausz. für ehrenamtl. u. sonst. Tätigkeit	16.227,50-	7.000-	20.000-	0	20.000-	20.000-	20.000-
	74290000 Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	580,00-	1.000-	580-	0	580-	580-	580-
	74310000 Geschäftsauszahlungen	38.692,27-	22.100-	22.100-	0	22.100-	22.100-	22.100-
	74410000 Steuern, Versicherungen, Schadensfälle, Sonderabg.	9.779,19-	12.000-	12.000-	0	12.000-	12.000-	12.000-
	74520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	64.850,00-	64.000-	60.000-	0	60.000-	60.000-	60.000-
3	= Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	665.956,37-	737.818-	862.040-	0	862.040-	862.040-	862.040-
9	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	0
12	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
	78312000 Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen	0,00	0	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
13	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	50,00	150-	0	0	0	0	0
	78530000 Ausz. Erwerb von Beteil.-s. Anteilsr.	50,00	150-	0	0	0	0	0
16	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	50,00	150-	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
17	= Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	50,00	150-	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-
18	= Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	665.906,37-	737.968-	863.040-	0	863.040-	863.040-	863.040-

Haushaltsplan 2025

THH1 Innere Verwaltung
11 Innere Verwaltung
1112 Steuerungsunterstützung

Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Gesamtang. z. Maßnahme -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Ermächtig. übertragung aus 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Finanzbedarf weitere Jahre -nachrichtl.- EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I11120000002: Erwerb v. bewegl. Sachvermögen												
6 =	Summe Einzahlungen	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
9 -	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	0	0	0,00	0	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-
	6110000 Fahrzeuge	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	7210000 Betriebs- und Geschäftsausstattung	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	78312000 Erw. bewegl. Verm.g. oberhalb der Wertgr	0	0	0	0,00	0	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-
13 =	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-
14 =	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-
16 =	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	1.000-	0	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-

Haushaltsplan 2025

Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Gesamtang. z. Maßnahme -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Ermächtig. übertragung aus 2023 EUR	Ergebnis 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	VE 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Finanzbedarf weitere Jahre -nachrichtl.- EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I1112000003: Erwerb von Beteiligungen												
6 =	Summe Einzahlungen	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
10 -	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	250-	100-	0	0,00	150-	0	0	0	0	0	0
	11130000 Beteiligungen - sonstige Anteilsrechte	100-	100-	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0
	78530000 Ausz. Erwerb von Beteil. - s. Anteilsr.	150-	0	0	0,00	150-	0	0	0	0	0	0
13 =	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	250-	100-	0	0,00	150-	0	0	0	0	0	0
14 =	Saldo aus Investitionstätigkeit	250-	100-	0	0,00	150-	0	0	0	0	0	0
16 =	Gesamtkosten der Maßnahme	250-	100-	0	0,00	150-	0	0	0	0	0	0

Teilhaushalt 2
Dienstleistungen

Produktbereich	Produktgruppe
51 Räumliche Planung und Entwicklung	51.11 Flächen- und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen

Haushaltsplan 2025

THH2 **Dienstleistungen**
51 **Räumliche Planung und Entwicklung**
5111 **Flächen,grundstücksbez.Daten/Grundlagen**
51115001 **Führung/Bereitst. Kaufpreissammlung**

Ifd. Nr.		Schlüsselprodukt über Kostenstellen	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
		Ertrags- und Aufwandsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
5	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	690,00	500	500	500	500	500
		33110000 Verwaltungsgebühren	690,00	500	500	500	500	500
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	690,00	500	500	500	500	500
12	-	Personalaufwendungen	18.161,73-	27.082-	0	0	0	0
		40120000 Dienstaufwendungen Beschäftigte	14.173,36-	20.720-	0	0	0	0
		40220000 Beiträge zu Versorgungskasse Beschäftigt	1.071,72-	1.680-	0	0	0	0
		40320000 Sozialversicherungsbeiträge Beschäftigte	2.915,05-	4.680-	0	0	0	0
		40410000 Beihilfen, Unterstützungsl. Bedienstete	1,60-	2-	0	0	0	0
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	18.161,73-	27.082-	0	0	0	0
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	17.471,73-	26.582-	500	500	500	500
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
24	-	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
28	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
29	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarfsüberschuss	17.471,73-	26.582-	500	500	500	500

Haushaltsplan 2025

THH2 Dienstleistungen
51 Räumliche Planung und Entwicklung
5111 Flächen,grundstücksbez.Daten/Grundlagen
51115002 Erstellung von Wertgutachten

lfd. Nr.		Schlüsselprodukt über Kostenstellen	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
		Ertrags- und Aufwandsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	107.019,33	100.000	50.000	50.000	50.000	50.000
		34610000 Sonstige privatrechtl. Leistungsentgelte	107.019,33	100.000	50.000	50.000	50.000	50.000
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	107.019,33	100.000	50.000	50.000	50.000	50.000
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	20.000-	0	0	0	0
		44310000 Geschäftsaufwendungen	0,00	20.000-	0	0	0	0
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	0,00	20.000-	0	0	0	0
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	107.019,33	80.000	50.000	50.000	50.000	50.000
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
24	-	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
28	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
29	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	107.019,33	80.000	50.000	50.000	50.000	50.000

Haushaltsplan 2025

THH2

Dienstleistungen

Ifd. Nr.	Teilfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
		2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1 +	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (ohne außerord. zahlungswirksame Erträge aus Vermögensveräußerungen)	113.653,70	100.500	50.500	0	50.500	50.500	50.500
	63110000 Verwaltungsgebühren	690,00	500	500	0	500	500	500
	64610000 Sonstige privatrechtl. Leistungsentgelte	112.963,70	100.000	50.000	0	50.000	50.000	50.000
2 -	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	18.161,73-	47.082-	0	0	0	0	0
	70120000 Personalauszahlungen Beschäftigte	14.173,36-	20.720-	0	0	0	0	0
	70220000 Beiträge zu Versorgungskassen Beschäftigte	1.071,72-	1.680-	0	0	0	0	0
	70320000 Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. Beschäftigter	2.915,05-	4.680-	0	0	0	0	0
	70410000 Beihilfen, Unterstützungs- Bedienstete	1,60-	2-	0	0	0	0	0
	74310000 Geschäftsauszahlungen	0,00	20.000-	0	0	0	0	0
3 =	Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	95.491,97	53.418	50.500	0	50.500	50.500	50.500
9 =	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	0
16 =	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	0
17 =	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	0
18 =	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	95.491,97	53.418	50.500	0	50.500	50.500	50.500

Teilhaushalt 3

Allgemeine Finanzwirtschaft

Produktbereich	Produktgruppe
61 Allgemeine Finanzwirtschaft	61.10 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen
	61.20 Sonstige allg. Finanzwirtschaft

Haushaltsplan 2025

THH3 **Allgemeine Finanzwirtschaft**
61 **Allgemeine Finanzwirtschaft**
6110 **Steuern, allg. Zuweisungen u. Umlagen**
61105001 **Steuern, allg. Zuweisungen u. Umlagen**

lfd. Nr.		Schlüsselprodukt über Kostenstellen	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
		Ertrags- und Aufwandsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	531.667,19	690.000	812.890	812.890	812.890	812.890
		31820000 Allgemeine Umlagen	531.667,19	690.000	812.890	812.890	812.890	812.890
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	531.667,19	690.000	812.890	812.890	812.890	812.890
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	0,00	0	0	0	0	0
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	531.667,19	690.000	812.890	812.890	812.890	812.890
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
24	-	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
28	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
29	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	531.667,19	690.000	812.890	812.890	812.890	812.890

Haushaltsplan 2025

THH3 **Allgemeine Finanzwirtschaft**
61 **Allgemeine Finanzwirtschaft**
6120 **Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft**
61205001 **sonstige allg. Finanzwirtschaft**

Ifd. Nr.		Schlüsselprodukt über Kostenstellen	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
		Ertrags- und Aufwandsarten	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
8	+	Zinsen und ähnliche Erträge	1.791,66	0	0	0	0	0
		36170000 Zinsertrag von Kreditinstituten	1.791,66	0	0	0	0	0
10	+	Sonstige ordentliche Erträge	134,51	50	0	0	0	0
		35620000 Säumniszuschläge, Mahngebühren und ähnli	134,51	50	0	0	0	0
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	1.926,17	50	0	0	0	0
16	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	72,90-	150-	150-	150-	150-	150-
		45930000 Aufwand des Geldverkehrs	72,90-	150-	150-	150-	150-	150-
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,09	0	0	0	0	0
		44410000 Steuern, Vers., Schadensfälle, Sonderabg	0,09	0	0	0	0	0
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	72,81-	150-	150-	150-	150-	150-
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	1.853,36	100-	150-	150-	150-	150-
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
24	-	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0	0	0	0
28	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0	0	0	0
29	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarfsüberschuss	1.853,36	100-	150-	150-	150-	150-

Haushaltsplan 2025

THH3

Allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.	Teilfinanzhaushalt Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	VE	Finanzplanung		
		2023	2024	2025	2025	2026	2027	2028
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1 +	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (ohne außerord. zahlungswirksame Erträge aus Vermögensveräußerungen)	791.250,93	690.050	812.890	0	812.890	812.890	812.890
	61820000 Allgemeine Umlagen Gemeinden/GV	789.324,76	690.000	812.890	0	812.890	812.890	812.890
	65620000 Säumniszuschläge uä	134,51	50	0	0	0	0	0
	66170000 Zinseinzahlungen von Kreditinstituten	1.791,66	0	0	0	0	0	0
2 -	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	545,43-	150-	150-	0	150-	150-	150-
	74410000 Steuern, Versicherungen, Schadensfälle, Sonderabg.	472,53-	0	0	0	0	0	0
	75930000 Auszahlungen des Geldverkehrs	72,90-	150-	150-	0	150-	150-	150-
3 =	Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	790.705,50	689.900	812.740	0	812.740	812.740	812.740
9 =	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	0
16 =	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	0
17 =	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	0
18 =	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	790.705,50	689.900	812.740	0	812.740	812.740	812.740



Haushaltsplan 2025

Stellenplan für das Haushaltsjahr 2025

Teil A: Beamte

Laufbahngruppe und Amtsbezeichnung	Besoldungs- gruppe	Zahl der Stellen 2025					Nachrichtlich	
		Insgesamt	darunter				Zahl der tatsächlich besetzten Stellen am 30.06.2024 ¹	Vermerke, Erläuterungen (z. B. Aufwandsentschädigung)
			mit Zulage	Sonder- schlüssel	Leer- stellen	Stellen 2024		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Teil A I. Zweckverband GAA								
höherer Dienst gehobener Dienst	A14	1,00				1,00	0,95	
	A 13/G					1,00		
	A12	1,00				1,00		
	A11	1,00				1,00		
	A10 A9/G							
Mittlerer Dienst								
Insgesamt (A)		3,00				4,00	0,95	
Teil B: Beschäftigte								
TVÖD VKA	E 14					1,00		
	E12	1,07				1,07	0,07	
	E11	2,23				2,08	0,23	
	E10	1,00				1,00		
	E09C	0,18				0,18	0,18	
	E09B	1,04				1,04	1,04	
	E09A	2,17				2,23	0,17	
	E08	0,12				1,12	0,12	
	E7	0,39				0,33	0,39	
	E6					0,16	1,00	
	E3	0,14				0,14	0,14	
	E1							
Insgesamt (B)		8,34				10,35	3,34	
Beschäftigte insgesamt (A + B)		11,34				14,35	4,29	

Teil C: - nachrichtlich - Aufteilung der Stellen auf die Teilhaushalte

I. Beamte

Teilhaushalt	höherer Dienst	gehobener Dienst					mittlerer Dienst			Summe
	A14	A13/G	A12	A11	A10	A9/G	A9/M	A8	A7	
1	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Insgesamt	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00

II. Beschäftigte

Teilhaushalt	TVÖD VKA														Summe
	E14	E12	E11	E10	E09C	E09B	E09A	E08	E07	E06	E05	E04	E03	E01	
1	1,00	1,07	2,23	1,00	0,18	1,04	2,17	0,12	0,39	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	8,34
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Insgesamt	1,00	1,07	2,23	1,00	0,18	1,04	2,17	0,12	0,39	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00	8,34

Gutachterausschuss

Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Sachbearbeiter: Thißen

Datum: 01.10.2024

Gremienvorlage: öffentlich

Vorlage-Nr: 4/2024

am: 18.10.2024

Kennwort: Verbandsversammlung

Begriff: Bestellung Gutachter

Tagesordnungspunkt:

3

Beschlussvorschlag:

Für die kommende Amtszeit (vom 13.11.2024 bis 12.11.2028) des Gutachterausschusses Süd-Östlicher-Rhein-Neckar-Kreis, werden als ehrenamtliche Gutachter/innen bestellt:

a)

Stadt Leimen

1. Herr Thorsten Niemzik
2. Frau Julia Fellhauer
3. Herr Klaus Feuchter

Stadt Wiesloch

1. Frau Carolin Schomakers
2. Herr Leo Dortants
3. Herr Klaus Pfaff
4. Herr Gerd-Uwe Soder

Stadt Walldorf

1. Herr Markus Fischer
2. Frau Julia Windbiel
3. Frau Viktoria-Luise Müller

Gemeinde Sandhausen

1. Herr Benjamin Wiegand
2. Herr Klaus-Peter Ruf
3. Herr Ahmad Barjawi

Gemeinde St.Leon-Rot

1. Herr Ruben Dietz
2. Herr Michael Herling
3. Herr Theo Vetter

Gemeinde Nußloch

1. Herr Rouven Ettner
2. Herr Frank Brauch

Gemeinde Dielheim

1. Frau Heike Widder
2. Herr Jürgen Laier

Stadt Rauenberg

1. Herr Werner Hillenbrand
2. Frau Sabine Sauer

Gemeinde Mülhausen

1. Herr Eberhard Reiß (unter Vorbehalt)
2. Herr Sebastian Haußmann (unter Vorbehalt)

Gemeinde Malsch

1. Frau Heidemarie Timmel (unter Vorbehalt)
2. Frau Martina Tutsch (unter Vorbehalt)

Vertreter der Finanzbehörde

1. Frau Sabrina Spielbrink, Finanzamt Heidelberg
2. Herr Heiko Schrotz, Finanzamt Heidelberg
3. Frau Felicitas Koch, Finanzamt Heidelberg
4. Frau Dorothea Lizak, Finanzamt Sinsheim
5. Frau Elke Diehm, Finanzamt Sinsheim
6. Frau Kathrin Dähmlow, Finanzamt Sinsheim

- b) Als Vorsitzende des Gutachterausschusses wird bestellt:
Frau Sabine Thißen
- c) Als stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses werden in folgender Reihenfolge bestellt:
1. Herr Thorsten Niemzik
 2. Frau Carolin Schomakers
 3. Herr Markus Fischer
 4. Herr Benjamin Wiegand
 5. Herr Ruben Dietz
 6. Herr Rouven Ettner
 7. Herr Heike Widder
 8. Herr Werner Hillenbrand
 9. Herr Eberhard Reiß
 10. Frau Heidemarie Timmel

Sachverhalt:

Die Bestellung der bisher für die Stadt/Gemeinde im Zweckverband Gutachterausschuss tätigen ehrenamtlichen Gutachter läuft am 12.11.2024 ab.

Die ehrenamtlichen Gutachter des Ausschusses werden für die nächste Amtsperiode von der Verbandsversammlung des Zweckverbands neu bestellt.

Die Gemeinden haben das Recht dem Gutachterausschuss geeignete Personen durch GR-Beschluss vorzuschlagen und aus diesem Personenkreis einen stellvertretenden Vorsitzenden des Gutachterausschusses zu benennen.

Der Fragebogen (Anlage) für angehende ehrenamtliche Gutachter wurde per E-Mail an die zuständigen Stellen der jeweiligen Gemeinden versandt. Die Prüfung der Unabhängigkeit sowie der persönlichen Sachkunde und Erfahrung erfolgte bereits durch die Gemeinden.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage sind beigelegt:

☐ Folgekostenberechnung ☐ Karten/Folien ☒ Sonstiger Anhang

Handzeichen Sachbearbeiter:		Datum: 09.10.2024
Mitzeichnung Geschäftsführer:		Datum: 09.10.2024
Mitzeichnung Verbandsvorsitzender:	i.v. 	Datum: 09.10.2024

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis



Fragebogen für angehende ehrenamtliche Gutachter

Persönliche Daten:

Name: _____

Vorname: _____

Straße und Hausnr.: _____

Plz und Ort: _____

Geburtstag: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

Bankverbindung: Kreditinstitut: _____

IBAN: _____

Aktuelle berufl. Tätigkeit: _____

Mitglied in einem Verband: _____

☐ nein☐ nein☐ nein☐ nein☐ nein☐ nein

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis



Verpflichtungserklärung

Ich, versichere, dass ich meine Pflichten als Gutachter/in für die Ermittlung von Grundstückswerten gewissenhaft erfüllen werde. Die Gutachten und sonstigen Aufgaben werde ich nach bestem Wissen und Gewissen und ohne Ansehen der Person erstatten. Die mit durch meine Tätigkeit zur Kenntnis gelangenden persönlichen, wirtschaftlichen und sonstigen Daten und Fakten werde ich auch über den Beststellungszeitraum hinaus geheim halten.

Ich bin darauf hingewiesen worden,

- dass die Daten der Kaufpreissammlung sowie alle sonstigen Daten den Vorschriften des Landesdatenschutzgesetzes unterliegen,
- dass die unbefugte Offenbarung geschützter Daten nach § 203 Abs. 2 des Strafgesetzbuches oder nach den Vorschriften des Landesdatenschutzgesetzes eine Straftat oder Ordnungswidrigkeit darstellen kann und
- dass ich als Gutachter Sachverhalte, welche die Ausschließung nach §5 Abs. 4 Gutachterausschussverordnung zur Folge haben, unverzüglich dem Vorsitzenden mitzuteilen habe.

Ort, Datum

Vor- und Nachname in
Druckschrift

Unterschrift

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis



Information nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) (Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person)

1. Bezeichnung der Datenverarbeitung	Führung der Kaufpreissammlung
2. Verantwortlich	Gutachterausschuss für Grundstückswerte Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis Leitung der Geschäftsstelle: Sabine Thißen Weberstr. 4 69181 Leimen Telefon 06224 / 57 39 530 E-Mail: verwaltung@gaasornk.de
3. Datenschutz-beauftragter	Behördlicher Datenschutzbeauftragter des Zweckverbands Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis Rathausstr. 1-3, 69181 Leimen Tel. 06224/704-140, Dieter.Heinzmann@Leimen.de
4. Zweck der Datenverarbeitung	Der Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis (nachfolgend Gutachterausschuss genannt) hat als gesetzliche Aufgabe das Geschehen des Grundstücksmarktes durch Marktbetrachtungen transparent zu machen. Sämtliche Grundstückskaufverträge werden der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss durch die vertragsbeurkundende Stellen übermittelt. Hierdurch ist der Gutachterausschuss in der Lage, seiner gesetzlichen geregelten Aufgabe nachzukommen (Baugesetzbuch § 193 BauGB). Im Rahmen der Auswertung dieser Kaufverträge sind regelmäßig zusätzliche Informationen durch den Gutachterausschuss einzuholen, da in den Verträgen in der Regel wenige Angaben zu den wertrelevanten Eigenschaften des Kauffalls und der Immobilie vorliegen. Aus vorstehenden Gründen werden u.a. die Käufer der Immobilien als Informationsquelle genutzt und angeschrieben. Die gesetzliche Grundlage hierfür ist im § 197 BauGB geregelt. Sämtliche Daten werden in der Kaufpreissammlung (§ 195 BauGB) geführt. Ein namentlicher Bezug zwischen Verkäufer bzw. Käufer und Immobilie ist nicht Bestandteil der Datensammlung. Neben der oben angeführten Aufgabe (Grundstücksmarkttransparenz) zählen zu den Aufgaben des Gutachterausschusses die Erstellung von Gutachten als auch Erteilung von Auskünften über Bodenrichtwerte sowie die anonyme Auswertung der Kaufverträge, um die für die Wertermittlung notwendigen Daten wie beispielsweise Bodenrichtwerte, Liegenschaftszinssätze oder Sachwertfaktoren zu erstellen. Hierbei ist es gegebenenfalls notwendig, Verkehrswerte zu zurückliegenden Wertermittlungsstichtagen zu ermitteln. Die Aufbewahrung der Daten erfolgt aus vorstehenden Gründen zum Zwecke der Aufgabenerfüllung dauerhaft. Die Informationen der Kaufpreissammlung werden als aggregierte Daten. (zusammengefasste Marktdaten) veröffentlicht. Siehe hierzu Immobilienmarktberichte, Bodenrichtwerte u.a. Veröffentlichungen auf der Internetseite des Zweckverband Gutachterausschuss südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis. Hierbei ist kein unmittelbarer Objektbezug vorhanden.

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis



5. Rechtsgrundlage	Sie sind im Rahmen des § 197 BauGB verpflichtet, die zum oben genannten Zweck erforderlichen personenbezogenen Daten bereitzustellen. Bei Nichtbereitstellung können Sie mit einem Verwaltungsakt dazu aufgefordert werden. In entsprechender Anwendung des § 208 BauGB können Zwangsgelder in Höhe von bis zu 500 Euro angedroht und festgesetzt werden. Anträge auf die Erstellung von Gutachten (§ 193 Abs. 1 und 2 BauGB), die Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung (§ 195 Abs. 3 BauGB, § 13 GuAVO), über Bodenrichtwerte (§196 Abs.3 BauGB) und den Immobilienmarkt (§ 193 Abs. 5 BauGB) machen die Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten erforderlich. Ansonsten kann die Bearbeitung der Anträge nicht durchgeführt werden.
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten	Zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben müssen Daten an weitere Behörden, Gerichte oder andere Stellen übermittelt werden (z.B. Statistisches Bundesamt, Statistisches Landesamt, Finanzamt, Zentrale Geschäftsstelle für Grundstückswertermittlung). Eine Übermittlung der personenbezogenen Daten an externe Dienstleister oder in ein Drittland erfolgt nicht. Nach § 195 Abs. 2 BauGB kann die Kaufpreissammlung dem zuständigen Finanzamt für Zwecke der Besteuerung übermittelt werden. Vorschriften, nach denen Urkunden oder Akten den Gerichten oder Staatsanwaltschaften vorzulegen sind, bleiben unberührt, in §195 Abs. 3 BauGB ist geregelt, dass Auskünfte aus der Kaufpreissammlung bei berechtigtem Interesse nach Maßgabe landesrechtlicher Vorschriften zu erteilen (§199 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) sind. Die landesrechtlichen Vorschriften hierzu sind in § 13 GuAVO geregelt. Gerichte, oder deren Erfüllungsgehilfen erhalten diese Informationen auch in nichtanonymisierter Form – mit Hausnummer. Da jedoch ein namentlicher Bezug nicht gespeichert wird, erfolgt die jeweilige Information nicht unmittelbar personalisiert. Sämtliche Informationen werden ausschließlich unter der Verpflichtung zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen, an Dritte weitergegeben.
7. Dauer der Speicherung	Die Daten werden für die Dauer der Aufgabenerfüllung des Gutachterausschusses gespeichert. Kriterien sind zum Beispiel die Erreichung der Transparenz des Immobilienmarktes, die Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken, Rechten an Grundstücken und die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile, die Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung sowie die Erteilung von Auskünften, die Ermittlung und Veröffentlichung von Bodenrichtwerten und sonstigen erforderlichen Daten nach § 193 Abs. 5 BauGB und § 196 Abs. 3 BauGB. Die durch den Notar zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten wie Namen und Anschriften der Vertragsparteien aus den Kaufverträgen werden nicht elektronisch gespeichert. Sie werden nur verarbeitet, um mit dem aussagefähigen Adressatenkreis (Käufer, Verkäufer, Bevollmächtigte, Erben) in Kontakt zu treten und den Fragebogen versenden zu können. Sind die Daten für die Erfüllung der gesetzlichen Pflichten nicht mehr erforderlich, so werden diese vernichtet.
8. Rechte der Betroffenen	Sie haben als betroffene Person das Recht vom Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis Auskunft über die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 15 DSGVO), die Berichtigung unrichtiger Daten (Art.16 DSGVO), die Löschung der Daten (Art. 17 DSGVO) und die Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) zu verlangen, sofern die rechtlichen Voraussetzungen dafür vorliegen. Sie können nach Artikel 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen. Wenn Sie in die Verarbeitung durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt

Fragebogen, Einverständniserklärung, Datenschutzinformation

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis



9. Zuständige Aufsichtsbehörde	Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden- Württemberg Königsstraße 10a 70173 Stuttgart Telefon: 0711/615541-0 E-Mail: poststelle@ldi.bwl.de https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de
-----------------------------------	---

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis



Leitfaden für Gutachter

Rechtliches

Organisation und Tätigkeit Gutachterausschuss

Das Baugesetzbuch (BauGB) sieht auf bundesrechtlicher Ebene vor, dass zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen selbständige, unabhängige Gutachterausschüsse gebildet werden. Jeder Gutachterausschuss hat darüber hinaus eine Geschäftsstelle. Die Einzelheiten, insbesondere die Bildung der Ausschüsse, werden auf landesrechtlicher Ebene durch die Gutachterausschussverordnung (GuAVO) geregelt.

Die Gutachterausschussverordnung für Baden-Württemberg sah bislang vor, dass die Gutachterausschüsse bei den Gemeinden zu bilden sind.

Zum 11.10.2017 wurde die Verordnung dahingehend geändert, dass benachbarte Gemeinden innerhalb eines Landkreises gemeinsame Gutachterausschüsse bilden können, um leistungsfähige Einheiten zu schaffen.

§192 BauGB

- 1) Zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen werden selbständige, unabhängige Gutachterausschüsse gebildet.

Kommentierung aus Ernst/Zinkhahn/Bielenberg/Krautzberger

Gutachterausschüsse stehen außerhalb der Hierarchie des Staatsaufbaues. Die Gutachterausschüsse sollen sich der Verwaltung der Körperschaft bei der sie gebildet werden bedienen. Im Interesse fachlich fundierter Gutachten und einer zuverlässigen Wertermittlung wurde bewusst darauf verzichtet, die Gutachterausschüsse in den allgemeinen Verwaltungsaufbau, einzubinden umso von vornherein auch nur den Anschein zu vermeiden, es könne sich um Gutachten handeln, deren Ergebnis durch Interessen der Verwaltung beeinflusst ist.

Anmerkung:

Der Gutachterausschuss ist in seiner rechtlichen Stellung mit Behörden gleichzustellen, die hoheitlich tätig sind.

Der Gutachterausschuss ist unabhängig, steht außerhalb der Hierarchie des Behördenaufbaus und ist nicht Teil der Verwaltung der Städte oder der Kreise für deren Bereich er gebildet worden ist.

Der Träger des Gutachterausschuss, egal ob Gemeinde oder Zweckverband kann dem Vorsitzenden des Gutachterausschusses und dessen Vertretern keine fachliche Weisung geben. Nach heutigem Recht kann von einer Rechtsnatur sui generis (nur durch sich selbst eine eigene Klasse bilden) ausgegangen werden.

- (2) Die Gutachterausschüsse bestehen aus einem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern.

Kommentierung aus Ernst/Zinkhahn/Bielenberg/Krautzberger

Der Gutachterausschuss ist ein Kollegialorgan, das aus fachlich kompetenten Mitarbeitern (Gutachtern) zusammengesetzt wird.

Anmerkung:

Zu den erforderlichen Gutachtern gehört mind. ein Vertreter der Finanzbehörde.

- (3) Der Vorsitzende und die weiteren Gutachter sollen in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist, befasst sein. Zur Ermittlung der Bodenrichtwerte sowie der in § 193 Absatz 5 Satz 2 genannten sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken als Gutachter hinzuzuziehen.

Kommentierung aus Ernst/Zinkhahn/Bielenberg/Krautzberger

Diese Vorschrift ist eine Sollvorschrift, die für die Bestellungsbehörde eine echte Rechtsverpflichtung begründet, die Missgriffe bei der Auswahl der Gutachter verhindern soll. Das Verlangen des Gesetzgebers nach Sachkunde und Erfahrung ist eine unabdingbare Voraussetzung für eine brauchbare Arbeit der Gutachterausschüsse.

Anmerkung:

Erfahrung auf dem Gebiet der Wertermittlung werden durch entsprechende praktische Tätigkeit erworben und müssen vorhanden sein. Diese praktischen Voraussetzungen haben am ehesten folgende Berufsgruppen, Vermessungsingenieure, Architekten, Bauingenieure, Grundstücksmakler, Bau- und Wohnungskaufleute, in Wertermittlung und Beleihung erfahrene Personen bei Banken und Sparkassen sowie landwirtschaftliche Sachverständige. Geeignet sind außerdem Personen mit langjähriger Erfahrung in der Bauleitplanung und dem Baurecht.

Erfahrungen sollen nicht auf überholten Verhältnissen beruhen.

Nicht dem Gutachterausschuss angehören dürfen z. B. Bürgermeister und Oberbürgermeister, Beigeordnete sowie Amtsträger, die anderen Mitgliedern weisungsbefugt sind sowie Mitarbeiter die mit der Verwaltung der Liegenschaften der jeweiligen Kommune betraut sind.

- (4) Die Gutachterausschüsse bedienen sich einer Geschäftsstelle.

Kommentierung aus Ernst/Zinkhahn/Bielenberg/Krautzberger

Die Geschäftsstelle untersteht bei ihrer Tätigkeit den Weisungen des Gutachterausschusses. Die fachliche Aufsicht über die Geschäftsstelle wird vom Vorsitzenden des Gutachterausschusses wahrgenommen. Der einzelne Gutachter hat zwar das Recht, sowohl über allgemeine Angelegenheiten als auch über Fälle, mit deren Begutachten er befasst ist, Auskunft über alle Unterlagen zu verlangen. Weisungsberechtigt ist der einzelne Gutachter nicht.

Anmerkung:

Vorsitzender und Geschäftsstelle bilden die Präsenz des Gutachterausschusses, während die ehrenamtlichen Gutachter fallbezogen hinzugezogen werden und die Gesamttätigkeit des Gutachterausschusses nur in eingeschränktem Maß überblicken können.

GuAVO

Die Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung-) regelt Einzelheiten zum Zuständigkeitsbereich und der Zusammensetzung der Gutachterausschüsse.

Nachfolgend sind die für die Zusammensetzung relevanten gesetzlichen Vorgaben aufgeführt:

§ 2 Bestellung der Gutachter

- (1) Der Vorsitzende und die ehrenamtlichen weiteren Gutachter werden von der zuständigen Stelle unter Berücksichtigung von § 192 Abs. 3 BauGB auf vier Jahre bestellt. Für den Vorsitzenden sind ein oder mehrere Stellvertreter zu bestellen. Wiederholte Bestellung ist zulässig. Sind während der Amtsperiode des Gutachterausschusses weitere Gutachter zu bestellen, so werden diese nur für den Rest der Amtsperiode bestellt.
- (2) Für jeden Gutachterausschuss sind ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde sowie ein Stellvertreter als ehrenamtliche Gutachter zu bestellen. Sie werden von der zuständigen Finanzbehörde vorgeschlagen.
- (3) Als Gutachter darf nicht bestellt werden, wer nach § 21 der Verwaltungsgerichtsordnung vom Amt des ehrenamtlichen Richters ausgeschlossen ist.

§ 3 Pflichten der Gutachter

- (1) Die Gutachter sind verpflichtet, ihre Aufgaben gewissenhaft und unabhängig zu erfüllen. Sie haben die ihnen durch ihre Tätigkeit zur Kenntnis gelangenden personenbezogenen Daten der Verfahrensbeteiligten auch über den Beststellungszeitraum hinaus geheim zu halten.
- (2) Die Gutachter sind auf ihre Pflichten nach Absatz 1 sowie darauf hinzuweisen, daß
 1. die Daten der Kaufpreissammlung sowie sonstige personenbezogene Daten den Vorschriften der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung) (ABl. L 119 vom 4. 5. 2016, S. 1, zuletzt ber. ABl. L 127 vom 23. 5. 2018, S. 2) in der jeweils geltenden Fassung unterliegen,
 2. die unbefugte Offenbarung geschützter Daten nach § 203 Abs. 2 des Strafgesetzbuches oder nach den Vorschriften des Landesdatenschutzgesetzes eine Straftat darstellen kann und bei Verstößen gegen Bestimmungen der Verordnung (EU) 2016/679 Geldbußen verhängt werden können,
 3. sie Sachverhalte, welche die Ausschließung von der Mitwirkung nach § 5 Abs. 4 zur Folge haben, unverzüglich dem Vorsitzenden mitzuteilen haben.

§ 4 Abberufung eines Gutachters, vorzeitiges Ausscheiden

- (1) Ein Gutachter ist von der zuständigen Stelle abzurufen, wenn die Bestellungs Voraussetzungen entfallen sind oder wenn ein Ausschlussgrund nach § 2 Abs. 3 vorliegt.
- (2) Ein Gutachter kann abberufen werden, wenn
 1. er gegen die Verpflichtung zur Geheimhaltung (§ 3 Abs. 1 Satz 2) verstoßen hat,
 2. er an einem Gutachten mitgewirkt hat, obwohl er von der Mitwirkung nach § 5 Abs. 4 ausgeschlossen war oder
 3. ein anderer wichtiger Grund vorliegt.
- (3) Die Amtszeit eines Gutachters endet vorzeitig, wenn er sein Amt durch schriftliche Erklärung niederlegt.

§ 5 Besetzung des Gutachterausschusses im Einzelfall, Ausschluss von Gutachtern

- (1) Bei der Erstattung von Gutachten wird der Gutachterausschuss in der Besetzung mit dem Vorsitzenden und mindestens zwei weiteren Gutachtern tätig. Besondere Sachverständige kann der Vorsitzende nach Anhörung des Antragstellers zuziehen.
- (2) Bei der Ermittlung von Bodenrichtwerten und bei der Ermittlung der sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten im Sinne des § 193 Absatz 5 BauGB wird der Gutachterausschuss in der Besetzung mit dem Vorsitzenden und mindestens drei weiteren Gutachtern tätig; hierbei muss einer der Gutachter ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde sein.
- (3) Der Vorsitzende bestimmt die Gutachter, die im Einzelfall tätig werden. Hierbei ist die besondere Sachkunde der Gutachter zu berücksichtigen.
- (4) Für den Ausschluss von Gutachtern im Einzelfall gilt § 18 Abs. 1 bis 5 der Gemeindeordnung entsprechend.