

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis Leimen

Bericht über die Erstellung des
Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024

Inhaltsverzeichnis

Lagebericht	1
Erstellungsauftrag	2
▪ Gegenstand, Art und Umfang der Erstellung	
▪ Ergebnis und Bescheinigung	
▪ Bescheinigung über die Erstellung des Jahresabschlusses	
Jahresabschluss 2024	
Haushaltsrechnung	5
▪ Gesamtergebnisrechnung	7
▪ Gesamtfinanzrechnung	8
▪ Teilhaushalt 1 - Zentrale Steuerung und Verwaltung	11
▪ Teilhaushalt 2 – Dienstleistungen	18
▪ Teilhaushalt 3 – Allgemeine Finanzwirtschaft	22
Bilanz zum 31. Dezember 2024	26
Erfolgsrechnung mit Planvergleich für das Wirtschaftsjahr 2024	27
Anhang für das Wirtschaftsjahr 2024	28
Vermögensübersicht im Wirtschaftsjahr	37
Liquiditätsrechnung	38
Berechnung der Kostenumlage 2024	41
Feststellung	42

Lagebericht

1. Rechtsgrundlage, Aufbau des Zweckverbandes, Mitglieder

Der Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis wurde im Jahre 2020 gegründet. Verbandsmitglieder sind die Großen Kreisstädte Leimen und Wiesloch, die Städte Walldorf und Rauenberg, die Gemeinden Sandhausen, St. Leon-Rot, Nußloch, Dielheim, Mühlhausen und Malsch im Rhein-Neckar-Kreis.

Der Zweckverband erfüllt die Aufgaben nach der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch.

Organe und Verwaltung des Zweckverbandes

Organe des Zweckverbandes sind die Verbandsversammlung und der Verbandsvorsitzende sowie dessen Stellvertreter. Bei der konstituierenden Sitzung der Verbandsversammlung am 13. November 2020 wurden gewählt:

Verbandsvorsitzender	Oberbürgermeister Hans D. Reinwald
Erster Stellv. Verbandsvorsitzender	Oberbürgermeister Dirk Elkemann
Zweiter Stellv. Verbandsvorsitzender	Bürgermeister Thomas Glasbrenner

Der Gutachterausschuss Zweckverband Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis stellt eine eigenständige Behörde dar. Die Verwaltung des Zweckverbandes wird vor diesem Hintergrund von diesem selbst wahrgenommen. Geschäftsführerin des Zweckverbandes ist seit dem 1. Oktober 2023 Frau Sabine Thißen. Oberbürgermeister Hans D. Reinwald ist zum 10. Juni 2024 aus dem Zweckverband ausgeschieden, da er zur Oberbürgermeisterwahl in Leimen nicht mehr angetreten ist. Bis zur Wahl eines neuen Verbandsvorsitzenden im Herbst 2025 übernimmt Herr Dirk Elkemann, Oberbürgermeister der Stadt Wiesloch, vorübergehend den Vorsitz des Zweckverbandes.

2. Wirtschaftsführung und Rechnungswesen

Der Haushaltsplan 2024 wurde nach den Vorschriften des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens (NKHR) erstellt und enthält alle Erträge und Aufwendungen sowie Einzahlungen und Auszahlungen des Zweckverbandes.

3. Rechtsaufsichtsbehörde

Rechtsaufsichtsbehörde ist das Regierungspräsidium Karlsruhe.

4. Überörtliche Prüfungen

Die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg hat die Allgemeine Prüfung und die Prüfung der Bauausgaben zu übernehmen.

Erstellungsauftrag

Die Verbandsleitung des Zweckverbandes Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis, Leimen, hat uns beauftragt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024, unter Beachtung der deutschen gemeinderechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Eigenbetriebsgesetzes und der Satzung auf Grundlage der uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise sowie der uns erteilten Auskünfte ohne Prüfungshandlungen zu erstellen.

Der Bericht ist ausschließlich an den Zweckverband gerichtet.

Die Berichterstattung über die Erstellung erfolgte unter Beachtung der Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen des Institutes der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e.V., Düsseldorf (IDW S 7).

Für die Durchführung des Auftrages und unsere Verantwortlichkeit sind – auch im Verhältnis zu Dritten – die als Anlage beigefügten Allgemeinen Auftragsbedingungen in der Fassung vom 1. August 2022 maßgebend.

Gegenstand, Art und Umfang der Erstellung

Gegenstand unseres Auftrags war die Entwicklung der Bilanz, der Ergebnisrechnung, der Liquiditätsrechnung sowie des Anhangs auf Grundlage der EDV-geführten Buchhaltung und der uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise sowie der uns erteilten Auskünfte. Eine Prüfung der uns vorgelegten Unterlagen und erteilten Auskünfte war nicht Gegenstand unseres Auftrags.

Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen gemeinderechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Eigenbetriebsgesetzes und der Satzung liegen in der Verantwortung des gesetzlichen Vertreters des Zweckverbands.

Wir haben unsere Erstellung mit zeitlichen Unterbrechungen im Monat Februar bis März 2025 durchgeführt.

Ausgangspunkt der Abschlusserstellung war der von uns erstellte Jahresabschluss 2023, der durch die Verbandsversammlung festgestellt wurde.

Die Auftragsdurchführung umfasst die Tätigkeiten, die erforderlich sind, um auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der eingeholten Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen die

gesetzlich vorgeschriebene Ergebnis-, Finanz- und Vermögensrechnung (Bilanz) sowie Anhang zu erstellen.

Die Umsetzung der Vorgaben zur Ausübung von Bilanzierungs- und Bewertungswahlrechten erfolgte unter Berücksichtigung ihrer Zulässigkeit, der Stetigkeit ihrer Anwendung sowie ihres Einflusses auf das durch den Jahresabschluss vermittelte Bild.

Der Umfang unserer Arbeiten ist im Einzelnen in unseren Arbeitspapieren festgehalten.

Von dem gesetzlichen Vertreter und den von ihm beauftragten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sind alle von uns erbetenen Aufklärungen und Nachweise erbracht und die berufssübliche schriftliche Vollständigkeitserklärung abgegeben worden. Darin wird insbesondere versichert, dass in der Buchführung alle buchungspflichtigen Vorgänge und im Jahresabschluss alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verpflichtungen und Abgrenzungen, außerdem sämtliche Aufwendungen und Erträge enthalten, ferner alle Wagnisse berücksichtigt sowie alle erforderlichen Angaben gemacht sind.

Ergebnis und Bescheinigung

Der von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie der uns erteilten Auskünfte erstellte Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Ergebnisrechnung, Liquiditätsrechnung sowie Anhang – für das Wirtschaftsjahr vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024 ist nachfolgend dargestellt. Über unsere Erstellung dieses Jahresabschlusses erteilen wir die folgende Bescheinigung.

Bescheinigung über die Erstellung des Jahresabschlusses

An den Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Ergebnisrechnung, Liquiditätsrechnung sowie Anhang – des Zweckverbandes Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis, Leimen, für das Wirtschaftsjahr vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024 unter Beachtung der deutschen gemeinderechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Eigenbetriebsgesetzes und der Satzung erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Erstellung und Beurteilung des Lageberichtes war nicht Gegenstand unseres Auftrags. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen gemeinderechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen der Satzung liegen in der Verantwortung des gesetzlichen Vertreters des Zweckverbands.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der gemeindewirtschaftlichen und eigenbetriebsrechtlichen Vorschriften und unter Berücksichtigung der Gliederungsvorschriften der Gemeindehaushaltsverordnung durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Ergebnis-, Finanz- und Vermögensrechnung (Bilanz) sowie des Anhangs auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Stuttgart, den 31. März 2025

Baker Tilly
Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG



Marcus O. Krumrey
Steuerberater



Florian Biegert
Steuerberater



Haushaltsrechnung

2024

Haushaltsrechnung 2024

Haushaltsaufbau

Teilhaushalt 1 Innere Verwaltung

11.10 Steuerung

Kostenstelle:

11105001 Verbandsorgane

11.12 Steuerungsunterstützung

Kostenstelle:

11125001 Verwaltung/ Geschäftsstelle

Teilhaushalt 2 Dienstleistungen

51.11 Flächen und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen

Kostenstelle:

51115001 Führung und Bereitstellung der Kaufpreissammlung,
Markt- und Preisanalysen

51115002 Erstellung von Wertgutachten

Teilhaushalt 3 Allgemeine Finanzwirtschaft

61.10 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen

Kostenstelle:

61105001 Steuern, allg. Zuweisungen u. allgemeine Umlagen

61.20 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft

Kostenstelle:

61205001 sonstige allgemeine Umlagen



Haushaltsrechnung 2024

Gesamtergebnisrechnung

lfd. Nr.	Gesamtergebnisrechnung Ertrags- und Aufwandsarten	Erg. VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	534.667,19	693.000	651.952,07	41.048-	0	0,00	41.048	0,00
5	+	690,00	500	1.525,00	1.025	0	0,00	1.025-	0,00
6	+	107.319,33	100.000	12.714,40	87.286-	0	0,00	87.286	0,00
7	+	89.421,01	20.000	41.781,52	21.782	0	0,00	21.782-	0,00
8	+	1.791,66	0	2.415,61	2.416	0	0,00	2.416-	0,00
10	+	11.858,62	50	4.241,09	4.191	0	0,00	4.191-	0,00
11	=	745.747,81	813.550	714.629,69	98.920-	0	0,00	98.920	0,00
12	-	427.525,49-	520.250-	346.359,48-	173.891	0	0,00	173.891-	0,00
14	-	179.241,96-	161.550-	187.370,24-	25.820-	0	0,00	25.820	0,00
15	-	7.424,75-	5.500-	5.879,09-	379-	0	0,00	379	0,00
16	-	72.90-	150-	92,19-	58	0	0,00	58-	0,00
18	-	131.482,71-	126.100-	173.177,44-	47.077-	0	0,00	47.077	0,00
19	=	745.747,81-	813.550-	712.878,44-	100.672	0	0,00	100.672-	0,00
20	=	0,00	0	1.751,25	1.751	0	0,00	1.751-	0,00
22	-	0,00	0	1.751,25-	1.751-	0	0,00	1.751	0,00
23	=	0,00	0	1.751,25-	1.751-	0	0,00	1.751	0,00
24	=	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00



Haushaltsrechnung 2024

Gesamtfinanzrechnung

lfd. Nr.	Gesamtfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfüg.-bare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	795.324,76	693.000	395.624,19	297.376-	0,00	297.376	0,00
4	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	690,00	500	1.325,00	825	0,00	825-	0,00
5	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	113.263,70	100.000	7.866,40	92.134-	0,00	92.134	0,00
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	39.062,82	20.000	89.421,01	69.421	0,00	69.421-	0,00
7	+	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	1.791,66	0	1.955,88	1.956	0,00	1.956-	0,00
8	+	Sonstige haushaltswirksame Einzahlungen	134,51	50	5,50	45-	0,00	45	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	950.267,45	813.550	496.197,98	317.352-	0,00	317.352	0,00
10	-	Personalauszahlungen	426.275,75-	520.250-	325.603,76-	194.646	0,00	194.646-	0,00
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	173.076,21-	161.550-	176.247,17-	14.697-	0,00	14.697	0,00
13	-	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	72,90-	150-	92,19-	58	0,00	58-	0,00
15	-	Sonstige haushaltswirksame Auszahlungen	130.601,49-	126.100-	72.110,36-	53.990	0,00	53.990-	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	730.026,35-	808.050-	574.053,48-	233.997	0,00	233.997-	0,00
17	=	Zahlungsmittelüberschuss/- bedarf der Ergebnisrechnung	220.241,10	5.500	77.855,50-	83.356-	0,00	83.356	0,00



Haushaltsrechnung 2024

lfd. Nr.	Gesamtfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfüg-bare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
20	+	0,00	0	2.352,94	2.353	0,00	0,00	2.353-	0,00
23	=	0,00	0	2.352,94	2.353	0,00	0,00	2.353-	0,00
26	-	0,00	0	994,18-	994-	0,00	0,00	994	0,00
27	-	50,00	150-	0,00	150	0,00	0,00	150-	0,00
29	-	0,00	0	4.836,23-	4.836-	0,00	0,00	4.836	0,00
30	=	50,00	150-	5.830,41-	5.680-	0,00	0,00	5.680	0,00
31	=	50,00	150-	3.477,47-	3.327-	0,00	0,00	3.327	0,00
32	=	220.291,10	5.350	81.332,97-	86.683-	0,00	0,00	86.683	0,00
35	=	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
36	=	220.291,10	5.350	81.332,97-	86.683-	0,00	0,00	86.683	0,00
37	+	155.531,46		507.783,74					

Haushaltsrechnung 2024

lfd. Nr.	Gesamtfinanzenrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfüg.-bare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
38	- Haushaltsunwirksame Auszahlungen (u.a. durchlaufende Finanzmittel, Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Kassenkrediten)	334.789,06-		350.249,00-					
39	= Überschuss/Bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	179.257,60-		157.534,74					
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	27.055,81		68.089,31					
41	+/- Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	41.033,50		76.201,77					
42	= Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	68.089,31		144.291,08					

Teilhaushalt 1
Zentrale Steuerung und Verwaltung

Produktbereich		Produktgruppe	
11	Innere Verwaltung	11.10 Steuerung	
		11.12 Steuerungsunterstützung	

Haushaltsrechnung 2024

THH1
 11
 1110
 11105001

Innere Verwaltung
 Innere Verwaltung
 Steuerung
 Verbandsorgane

Ifd. Nr.	Schlüsselprodukt über Aufträge Ertrags- und Aufwandsarten	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
11	= Anteilige ordentliche Erträge	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	328,69-	500-	378,37-	122	0,00	0,00	122-	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	8.148,72-	7.100-	5.721,38-	1.379	0,00	0,00	1.379-	0,00
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	8.477,41-	7.600-	6.099,75-	1.500	0,00	0,00	1.500-	0,00
20	= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	8.477,41-	7.600-	6.099,75-	1.500	0,00	0,00	1.500-	0,00
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
24	- Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
28	= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
29	= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	8.477,41-	7.600-	6.099,75-	1.500	0,00	0,00	1.500-	0,00



Haushaltsrechnung 2024

THH1 Innere Verwaltung
11 Innere Verwaltung
1112 Steuerungsunterstützung
11125001 Verwaltung/ Geschäftsstelle

Ifd. Nr.	Schlüsselprodukt über Aufträge	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
	Ertrags- und Aufwandsarten	1	2	3	4	5	6	7	8
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	3.000,00	3.000	2.750,00	250-	0,00	0,00	250	0,00
6	+ Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	300,00	0	24,40	24	0,00	0,00	24-	0,00
7	+ Kostenersatzungen und Kostenumlagen	89.421,01	20.000	41.781,52	21.782	0,00	0,00	21.782-	0,00
10	+ Sonstige ordentliche Erträge	11.724,11	0	4.235,59	4.236	0,00	0,00	4.236-	0,00
11	= Anteilige ordentliche Erträge	104.445,12	23.000	48.791,51	25.792	0,00	0,00	25.792-	0,00
12	- Personalaufwendungen	409.363,76	493.168	346.359,48-	146.809	0,00	0,00	146.809-	0,00
14	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	178.913,27-	161.050	186.991,87-	25.942-	0,00	0,00	25.942	0,00
15	- Abschreibungen	7.424,75-	5.500-	5.879,09-	379-	0,00	0,00	379	0,00
18	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	123.334,08-	99.000-	167.456,98-	68.457-	0,00	0,00	68.457	0,00
19	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	719.035,86-	758.718-	706.687,42-	52.031	0,00	0,00	52.031-	0,00
20	= Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	614.590,74-	735.718-	657.895,91-	77.822	0,00	0,00	77.822-	0,00
21	+ Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
24	- Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
27	- kalkulatorische Kosten	635,22-	510-	520,33-	10-	0,00	0,00	10	0,00

Haushaltsrechnung 2024

lfd. Nr.	Schlüsselprodukt über Aufträge Ertrags- und Aufwandsarten	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfüg-bare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
28	= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	635,22-	510-	520,33-	10-	0,00	0,00	10	0,00
29	= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	615.225,96-	736.228-	658.416,24-	77.812	0,00	0,00	77.812-	0,00

Haushaltsrechnung 2024

THH1 Zentrale Steuerung und Verwaltung

lfd. Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfüg-bare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	23.000	89.535,41	66.535	0,00	0,00	66.535-	0,00
2	-	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	760.818-	573.961,29-	186.857	0,00	0,00	186.857-	0,00
3	=	Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	737.818-	484.425,88-	253.392	0,00	0,00	253.392-	0,00
6	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	2.352,94	2.353	0,00	0,00	2.353-	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	2.352,94	2.353	0,00	0,00	2.353-	0,00
12	-	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0	994,18-	994-	0,00	0,00	994	0,00
13	-	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	150-	0,00	150	0,00	0,00	150-	0,00
15	-	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	0	4.836,23-	4.836-	0,00	0,00	4.836	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	150-	5.830,41-	5.680-	0,00	0,00	5.680	0,00
17	=	Anteiliger Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	150-	3.477,47-	3.327-	0,00	0,00	3.327	0,00
18	=	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	737.968-	487.903,35-	250.065	0,00	0,00	250.065-	0,00

Haushaltsrechnung 2024

THH1
 11
 1112

Innere Verwaltung
 Innere Verwaltung
 Steuerungsunterstützung

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2023 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz EUR	Zulässiger Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Erm. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
I11120000002: Erwerb v. bewegl. Sachvermögen									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0	994,18-	994-	0	0,00	994	0,00
12	- Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0	4.836,23-	4.836-	0	0,00	4.836	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	5.830,41-	5.830-	0	0,00	5.830	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	0	5.830,41-	5.830-	0	0,00	5.830	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	0	5.830,41-	5.830-	0	0,00	5.830	0,00
I11120000003: Erwerb von Beteiligungen									
6	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	0,00	150-	0,00	150	0	0,00	150-	0,00
13	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	150-	0,00	150	0	0,00	150-	0,00
14	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0,00	150-	0,00	150	0	0,00	150-	0,00
16	= Gesamtkosten der Maßnahme	0,00	150-	0,00	150	0	0,00	150-	0,00

Haushaltsrechnung 2024

lfd. Nr.	Investitionsübersicht Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis Vorjahr 2023 EUR	Fortgeschriebener Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis -Ansatz EUR	Zulässiger Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Erm. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
unterhalb Wertgrenze:									
3	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	2.352,94	2.353	0	0,00	2.353-	0,00
6	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	2.352,94	2.353	0	0,00	2.353-	0,00
13	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00
14	=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	2.352,94	2.353	0	0,00	2.353-	0,00
16	=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00

Teilhaushalt 2 Dienstleistungen

Produktbereich	Produktgruppe
51 Räumliche Planung und Entwicklung	51.11 Flächen- und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen

Haushaltsrechnung 2024

THH2
 51
 5111
 51115001

Dienstleistungen
 Räumliche Planung und Entwicklung
 Flächen,grundstücksbez.Daten/Grundlagen
 Führung/Bereitst. Kaufpreissammlung

Ifd. Nr.	Schlüsselprodukt über Aufträge Ertrags- und Aufwandsarten	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfüg-bare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
5	+	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	500	1.525,00	1.025	0,00	0,00	1.025-	0,00
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	500	1.525,00	1.025	0,00	0,00	1.025-	0,00
12	-	Personalaufwendungen	27.082-	0,00	27.082	0,00	0,00	27.082-	0,00
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	27.082-	0,00	27.082	0,00	0,00	27.082-	0,00
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	26.582-	1.525,00	28.107	0,00	0,00	28.107-	0,00
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
24	-	Aufwendungen für interne Leistungen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
28	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
29	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	17.471,73-	1.525,00	28.107	0,00	0,00	28.107-	0,00



Haushaltsrechnung 2024

THH2 Dienstleistungen
51 Räumliche Planung und Entwicklung
5111 Flächen, grundstücksbez. Daten/Grundlagen
51115002 Erstellung von Wertgutachten

Ifd. Nr.	Schlüsselprodukt über Aufträge Ertrags- und Aufwandsarten	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	107.019,33	12.690,00	87.310,-	0,00	0,00	87.310	0,00
8	+	Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	549,73	550	0,00	0,00	550,-	0,00
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	107.019,33	13.239,73	86.760,-	0,00	0,00	86.760	0,00
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	20.000	0,00	0,00	20.000,-	0,00
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	20.000	0,00	0,00	20.000,-	0,00
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	107.019,33	13.239,73	66.760,-	0,00	0,00	66.760	0,00
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
24	-	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
28	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
29	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	107.019,33	13.239,73	66.760,-	0,00	0,00	66.760	0,00

Haushaltsrechnung 2024

THH2 Dienstleistungen

lfd. Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	100.500	9.167,00	91.333-	0,00	0,00	91.333	0,00
2	-	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	47.082-	0,00	47.082	0,00	0,00	47.082-	0,00
3	=	Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/- bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	53.418	9.167,00	44.251-	0,00	0,00	44.251	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
17	=	Anteiliger Finanzierungsmittelübersch uss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
18	=	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelübersch uss/-bedarf	53.418	9.167,00	44.251-	0,00	0,00	44.251	0,00

Teilhaushalt 3 Allgemeine Finanzwirtschaft

Produktbereich	Produktgruppe
61 Allgemeine Finanzwirtschaft	61.10 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen
	61.20 Sonstige allg. Finanzwirtschaft

Haushaltsrechnung 2024

THH3
 61
 6110
 61105001

Allgemeine Finanzwirtschaft
 Allgemeine Finanzwirtschaft
 Steuern, allg. Zuweisungen u. Umlagen
 Steuern, allg. Zuweisungen u. Umlagen

lfd. Nr.	Schlüsselprodukt über Aufträge	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfüg-bare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
	Ertrags- und Aufwandsarten	1	2	3	4	5	6	7	8
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	690.000	649.202,07	40.798-	0,00	0,00	40.798	0,00
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	690.000	649.202,07	40.798-	0,00	0,00	40.798	0,00
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	690.000	649.202,07	40.798-	0,00	0,00	40.798	0,00
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
24	-	Aufwendungen für interne Leistungen	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
28	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00
29	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	690.000	649.202,07	40.798-	0,00	0,00	40.798	0,00

Haushaltsrechnung 2024

- THH3
 61
 6120
 61205001

Allgemeine Finanzwirtschaft
 Allgemeine Finanzwirtschaft
 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft
 sonstige allg. Finanzwirtschaft

Ifd. Nr.	Schlüsselprodukt über Aufträge	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
	Ertrags- und Aufwandsarten	1	2	3	4	5	6	7	8
8	+	Zinsen und ähnliche Erträge	1.791,66	0	1.865,88	0,00	0,00	1.866-	0,00
10	+	Sonstige ordentliche Erträge	134,51	50	5,50	45-	0,00	0,00	0,00
11	=	Anteilige ordentliche Erträge	1.926,17	50	1.871,38	1.821	0,00	1.821-	0,00
16	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	72,90-	150-	92,19-	58	0,00	0,00	0,00
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	0,09	0	0,92	1	0,00	0,00	0,00
19	=	Anteilige ordentliche Aufwendungen	72,81-	150-	91,27-	59	0,00	59-	0,00
20	=	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis	1.853,36	100-	1.780,11	1.880	0,00	1.880-	0,00
21	+	Erträge aus internen Leistungen	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
24	-	Aufwendungen für interne Leistungen	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
28	=	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
29	=	Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	1.853,36	100-	1.780,11	1.880	0,00	1.880-	0,00

Haushaltsrechnung 2024

THH3 Allgemeine Finanzwirtschaft

lfd. Nr.	Teilfinanzrechnung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Erg.VJ 2023 EUR	Fortges. Ansatz 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Vergleich Ergebnis-Ansatz EUR	Zul. Mehraufwand 2024 EUR	Ermächtigungen aus 2023 EUR	Verfügbare Mittel abzgl. Ergebnis EUR	übertr. Ermächt. nach 2025 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	+	Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	791.250,93	690.050	397.495,57	292.554-	0,00	292.554	0,00
2	-	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	545,43-	150-	92,19-	58	0,00	58-	0,00
3	=	Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/- bedarf aus laufender Verwaltungstätigkeit	790.705,50	689.900	397.403,38	292.497-	0,00	292.497	0,00
9	=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
16	=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
17	=	Anteiliger Finanzierungsmittelübersch uss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
18	=	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelübersch uss/-bedarf	790.705,50	689.900	397.403,38	292.497-	0,00	292.497	0,00

Bilanz zum 31. Dezember 2024

[illegible]

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Erfolgsrechnung mit Planvergleich für das Wirtschaftsjahr 2024

Nr.		Ergebnis Vorjahr EUR 1	Fortgeschrieb. Ansatz Wirtschaftsjahr EUR 2	Ergebnis Wirtschaftsjahr EUR 3	Vergleich Ergebnis/Ansatz (Spalten 3 - 2) EUR 4	verfügbare Mittel abzüglich Ergebnis EUR 5	Mittel- übertragung ins Folgejahr EUR 6
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	534.667,19	693.000,00	651.952,07	-41.047,93	41.047,93	0,00
3	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Sonstige Transfererträge	196.440,34	120.000,00	54.471,52	-65.528,48	65.528,48	0,00
5	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	690,00	500,00	1.525,00	1.025,00	-1.025,00	0,00
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	300,00	0,00	24,40	24,40	-24,40	0,00
7	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Zinsen und ähnliche Erträge	1.791,66	0,00	2.415,61	2.415,61	-2.415,61	0,00
9	Aktiviertete Eigenleistungen und Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Sonstige Erträge	11.858,62	50,00	4.241,09	4.191,09	-4.191,09	0,00
11	Erträge	745.747,81	813.550,00	714.629,69	-98.920,31	98.920,31	0,00
	(Summe aus Nummern 1 bis 10)						
12	Personalaufwendungen	393.576,14	454.380,00	337.652,77	-116.727,23	116.727,23	0,00
13	Versorgungsaufwendungen	33.949,35	65.870,00	8.706,71	-57.163,29	57.163,29	0,00
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	179.241,96	161.550,00	187.370,24	25.820,24	-25.820,24	0,00
15	Abschreibungen	7.424,75	5.500,00	5.879,09	379,09	-379,09	0,00
16	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Sonstige Aufwendungen	131.555,61	126.250,00	175.020,88	48.770,88	-48.770,88	0,00
19	Aufwendungen	745.747,81	813.550,00	714.629,69	-98.920,31	98.920,31	0,00
	(Summe aus Nummern 12 bis 18)						
20	Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	(Saldo aus Nummern 11 und 19)						
	nachrichtlich						
21	Vorauszahlungen der Gemeinde auf die spätere Fehlbetragsabdeckung						
22	Vorauszahlungen an die Gemeinde auf die spätere Überschussabführung						

bei 2 Ansatz inkl. aller Änderungen des Wirtschaftsplans
beu 5) Unabweisbare Mehraufwendungen nach § 15 Absatz 2 EigBG
bei 5 bzw. = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)
bei 6 bzw. Übertragbarkeit nach § 1 Absatz 3 EigBVO-Doppik festzustellen

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar Kreis - Leimen

Anhang für das Wirtschaftsjahr 2024

I. Allgemeine Angaben

Die Großen Kreisstädte Leimen und Wiesloch, die Städte Walldorf und Rauenberg sowie die Gemeinden Sandhausen, St. Leon-Rot, Nußloch, Dielheim, Mühlhausen sowie Malsch im Rhein-Neckar-Kreis vereinbaren die Verbandssatzung für den „Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis“, Sitz in der Großen Kreisstadt Leimen. Die Bekanntmachung der Veröffentlichung erfolgte zum 23. Oktober 2020 mit Wirkung zum 24. Oktober 2020. Die letzte Änderung der Verbandssatzung erfolgte am 8. November 2023 mit Wirkung zum Tag nach der Veröffentlichung.

Entsprechend der Verbandssatzung (§2) übertragen die Verbandsmitglieder die ihnen bisher jeweils obliegende Aufgabe nach der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung – GuAVO) gemäß § 1 Abs. 1 S. 2 GuAVO i.V.m. dem Gesetz über kommunale Zusammenarbeit (GKZ) auf den Zweckverband. Der Zweckverband ist „zuständige Stelle“ nach § 1 Abs. 1 Satz 2 Gutachterausschussverordnung (GuAVO). Das Recht und die Pflicht zur Erfüllung der Aufgaben der Mitgliedsgemeinden nach §§ 192 bis 197 BauGB gehen auf den Zweckverband nach § 4 Abs. 1 GKZ über.

Dabei umfasst das Verbandsgebiet die Gemarkungen der Verbandsmitglieder.

Für die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Zweckverbandes gelten die Bestimmungen des Eigenbetriebsrechts (§ 13 der Verbandssatzung). Dabei werden die für die Haushaltswirtschaft der Gemeinde geltenden Vorschriften der Kommunalen Doppik angewendet. Der Zweckverband wird nicht im Registergericht geführt.

II. Angaben zu Form und Darstellung von Ergebnis-, Finanz- und Vermögensrechnung

Für Form und Darstellung des Jahresabschlusses gelten die Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes Baden-Württemberg (EigBG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 8. Januar 1992, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17. Juni 2020, und der Eigenbetriebsverordnung-Doppik (EigBVO-Doppik) vom 1. Oktober 2020.

Für die Gliederung der Bilanz, der Ergebnisrechnung, der Liquiditätsrechnung und für den Anlagennachweis werden grundsätzlich Formblatt 10 (Bilanz), Formblatt 11 (Ergebnisrechnung), Formblatt 12 (Liquiditätsrechnung) und das Formblatt 14 (Vermögensübersicht) der Eigenbetriebsverordnung-Doppik zugrunde gelegt. Soweit Davon-Vermerke wahlweise in Bilanz, Ergebnisrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind diese insgesamt im Anhang aufgeführt.

III. Angaben zur Bilanzierung von Ergebnis-, Finanz- und Vermögensrechnung

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

In die Herstellungskosten wurden neben den unmittelbar zurechenbaren Kosten auch notwendige Gemeinkosten einbezogen.

Den planmäßigen Abschreibungen liegen die Nutzungsdauern der steuerlichen Abschreibungstabellen zugrunde, die sich innerhalb der Bandbreite der geschätzten betriebsindividuellen Nutzungsdauern bewegen.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 800,00 wurden im Jahre des Zugangs voll abgeschrieben.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Bei den nach § 41 Abs. 2 GemHVO freiwilligen Rückstellungen sind alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Sie wurden grundsätzlich in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Es wurde jedoch aufgrund Unwesentlichkeit auf die Berücksichtigung zukünftiger Lohn- und Gehaltssteigerungen verzichtet.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

2. Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden. Seit dem Wirtschaftsjahr 2022 werden die neuen Formblätter für Jahresabschlüsse der kommunalen Doppik entsprechend der EigBVO-Doppik angewandt.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

IV. Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Vermögens- und Ergebnisrechnung

1. Sachvermögen

Brutto-Anlagespiegel

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Sachvermögens und die darauf entfallenden Abschreibungen des Wirtschaftsjahres sind in der Vermögensübersicht als Anlage zum Anhang dargestellt.

Wirtschaftsjahresabschreibung

Die Jahresabschreibung ist aus der Vermögensübersicht zu entnehmen. Die Sofortabschreibung geringwertiger Wirtschaftsgüter (EUR 4.484,82) ist nicht in der Jahresabschreibung enthalten.

2. Finanzvermögen

Sonstige Beteiligungen

Die sonstige Beteiligung umfasst die Beteiligung am Stammkapital des Badischen Gemeinde-Versicherungs-Verbands.

Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen

Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	Gesamt EUR	Gläubiger	
		Verbandsgemeinden EUR	Dritte EUR
aktuelles Wirtschaftsjahr	1.384,27	0,00	1.384,27
<i>Vorjahr</i>	633,62	0,00	633,62
Summe	1.384,27	0,00	1.384,27

In den öffentlich-rechtlichen Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen gegenüber Dritten sind Forderungen aus der Ermittlung von Bodenrichtwerten gegenüber Dritten

einschließlich deren Nebenforderungen sowie die Erstattung der anrechenbaren Kapitalertragsteuer einschl. Solidaritätszuschlag im Zusammenhang mit dem Festgeldkonto bei der Sparkasse Heidelberg enthalten.

Es bestehen keine Forderungen aus Transferleistungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr.

Privatrechtliche Forderungen

Privatrechtliche Forderungen	Gesamt EUR	Gläubiger	
		Verbandsgemeinden EUR	Dritte EUR
aktuelles Wirtschaftsjahr	66.064,93	41.781,52	24.283,41
<i>Vorjahr</i>	<i>94.622,29</i>	<i>83.421,01</i>	<i>11.201,28</i>
Summe	66.064,93	41.781,52	24.283,41

Die privatrechtlichen Forderungen an Verbandsgemeinden umfassen ausschließlich die Forderung aus der Gestellung von Personal an die Große Kreisstadt Leimen i.H.v. EUR 41.781,52.

In den privatrechtlichen Forderungen gegenüber Dritten sind Forderungen aus der Erstellung von Wertgutachten sowie damit in Zusammenhang stehende Nebenforderungen (z.B. Verzugszinsen) enthalten.

Es bestehen keine privatrechtlichen Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr.

Liquide Mittel

Das Guthaben bei Kreditinstituten ist zum Nennwert bilanziert. Der Nachweis des Kontostands wurde durch einen Kontoauszug zum Jahresende erbracht.

Aktiver Rechnungsabgrenzungsposten

Im aktiven Rechnungsabgrenzungsposten werden die bereits einen Monat im Voraus zu bezahlenden Beamtengehälter ins Folgejahr abgegrenzt.

3. Eigenkapital

Gezeichnetes Kapital

Auf die Festsetzung eines formalen gezeichneten Kapitals wurde satzungsgemäß verzichtet.

4. Rückstellungen

Pensionsrückstellungen

Der Zweckverband ist Mitglied des Kommunalen Versorgungsverbands Baden-Württemberg (KVBW), mit Sitz in Karlsruhe. Der KVBW bildet für seine Mitglieder Rückstellungen für die

Pensionsverpflichtungen auf Grund von beamtenrechtlichen oder vertraglichen Ansprüchen (Pensionsrückstellungen), weshalb innerhalb der Bilanz des Zweckverbands kein Ausweis von Pensionsrückstellungen erfolgt. Zum Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 beträgt der Anteil der Pensionsrückstellungen beim KVBW EUR 630.601.

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

Rückstellungen	01.01.2024	Zuführung	Auflösung	Inanspruch- nahme	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Externe Abschlusserstellung	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00
Kostenerstattung an die Stadt Leimen	3.698,34	0,00	0,00	3.698,34	0,00
Leistungsorientierte Bezahlung 2023	7.479,44	0,00	0,00	0,00	7.479,44
Leistungsorientierte Bezahlung 2024	0,00	4.746,98	0,00	0,00	4.746,98
Überstunden / Resturlaub	4.235,59	10.758,83	0,00	4.235,59	10.758,83
Summe	20.413,37	20.505,81	0,00	12.933,93	27.985,25

Die übrigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten und sind nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildet.

5. Verbindlichkeiten

Alle Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Dingliche Sicherheiten sind nicht vereinbart. Die Verbindlichkeiten setzen sich dabei wie folgt zusammen:

Verbindlichkeiten	Gesamt EUR	Gläubiger	
		Verbandsgemeinden EUR	Dritte EUR
1. aus Lieferungen und Leistungen	150.487,58	128.376,90	22.110,68
<i>Vorjahr</i>	<i>18.686,23</i>	<i>13.338,93</i>	<i>5.347,30</i>
2. aus Transferleistungen	40.797,93	40.797,93	0,00
<i>Vorjahr</i>	<i>294.375,81</i>	<i>294.375,81</i>	<i>0,00</i>
3. sonstige Verbindlichkeiten	20.708,61	0,00	20.708,61
<i>Vorjahr</i>	<i>31.423,67</i>	<i>0,00</i>	<i>31.423,67</i>
Summe	211.994,12	169.174,83	42.819,29
<i>Summe Vorjahr</i>	<i>344.485,71</i>	<i>307.714,74</i>	<i>36.770,97</i>

Die Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung gegenüber Verbandsgemeinden betreffen insbesondere die Stromkostenabrechnung 2024 (EUR 4.164,80) sowie die Abrechnung eines pauschalen Kostenersatzes 2024 (EUR 6.300) der Großen Kreisstadt Leimen gegenüber dem Zweckverband. Ebenfalls sind die Kosten aus Personalgestellungen 2024 gegenüber der Großen Kreisstadt Leimen sowie gegenüber der Großen Kreisstadt Wiesloch in Höhe von EUR 117.869,10 enthalten. Darüber hinaus wird in den Verbindlichkeiten eine

Kostenerstattung gegenüber der Gemeinde Mühlhausen in einer Höhe von EUR 43,00 ausgewiesen.

Die Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung gegenüber Dritten betreffen insbesondere ausstehende Software- und Lizenzgebühren für das Jahr 2024 von Komm.ONE (EUR 14.733,44), verschiedene noch offene Reisekostenabrechnungen (EUR 2.119,60) sowie Rechts- und Beratungskosten (EUR 4.485,65).

Die Verbindlichkeiten aus Transferleistungen gegenüber Verbandsgemeinden betreffen die Rückerstattungen der im Wirtschaftsjahr von den Verbandsgemeinden zu viel entrichteter Vorauszahlungen an der Betriebskostenumlage (=Überzahlungen). Dabei weisen die einzelnen Verbandsgemeinden zum Bilanzstichtag des Wirtschaftsjahrs folgende Überzahlungen auf:

Verbindlichkeiten aus Transferleistungen gegenüber den Verbandsmitgliedern	Gesamt
	EUR
Überzahlung Umlage 2024	
davon Große Kreisstadt Leimen	7.869,63
davon Große Kreisstadt Wiesloch	7.792,00
davon Stadt Walldorf	4.634,42
davon Gemeinde Sandhausen	4.458,61
davon Gemeinde St. Leon-Rot	4.022,11
davon Gemeinde Nußloch	3.286,99
davon Gemeinde Dielheim	2.653,34
davon Stadt Rauenberg	2.520,45
davon Gemeinde Mühlhausen	2.552,28
davon Gemeinde Malsch	1.008,10
Summe	40.797,93

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind insbesondere die zu entrichtende Umsatzsteuer aus der Jahreserklärung 2024 (EUR 3.822,15), Verbindlichkeiten aus den Umsatzsteuervoranmeldungen für den Zeitraum November und Dezember in Höhe von EUR 985,65, die für Beamtengehälter im Januar 2025 bereits im Dezember 2024 abzuführende Lohnsteuer (EUR 4.455,13) sowie die Aufwandsentschädigungen verschiedener Mitarbeiter des Zweckverbands für das Jahr 2024 (EUR 7.616,24) sowie das Vorsteuerwartekonto enthalten.

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten sonstigen finanziellen Verpflichtungen

Der Zweckverband ist als Arbeitgeber Mitglied bei der Zusatzversorgungskasse des Kommunalen Versorgungsverbandes Baden-Württemberg, mit Sitz in Karlsruhe. Während der Zeit der Beschäftigung der Arbeitnehmer besteht für den Zweckverband eine Umlagepflicht, um eine zusätzliche Altersversorgung der Arbeitnehmer zu ermöglichen.

Einzelheiten hierzu sind in der Satzung der Zusatzversorgungskasse geregelt. Das umlagepflichtige Entgelt betrug im Berichtsjahr EUR 126.032,23. Der Umlagesatz (Arbeitgeber-Anteil) betrug im Berichtsjahr 5,75 % zuzüglich Sanierungsgeld 1,7 % und Zusatzbeitrag 0,54 %.

Passiver Rechnungsabgrenzungsposten

Im passiven Rechnungsabgrenzungsposten wird der erhaltene Bundeszuschuss zur Förderung des Absatzes von elektrisch betriebenen Fahrzeugen (Umweltbonus) über die im Zuwendungsbescheid angegebene Zweckbindungsfrist aufgelöst.

6. Angaben zu Einzelpositionen der Erfolgsrechnung

Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen

Die Zuweisungen und Zuwendungen und Umlagen des Wirtschaftsjahres setzen sich wie folgt zusammen:

Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	2024 EUR	2023 EUR
1. Verbandsumlage	649.202,07	531.667,19
2. Zuweis. u. Zuschüsse lfd. Zwecke Bund	2.750,00	3.000,00
Summe	651.952,07	534.667,19

Sonstige Transfererträge

Die sonstigen Transfererträge des Wirtschaftsjahres umfassen folgende Positionen:

Sonstige Transfererträge	2024 EUR	2023 EUR
1. Wertgutachten	12.690,00	107.019,33
2. Personalgestellung	41.781,52	83.421,01
3. Rückforderung Studiengebühren	0,00	6.000,00
Summe	54.471,52	196.440,34

Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen

In den Entgelten für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen werden die Verwaltungsgebühren im Zusammenhang mit den Bodenrichtwerten erfasst.

Sonstige Erträge

In den sonstigen Erträgen sind die Erträge im Zusammenhang mit der Auflösung/Herabsetzung von Rückstellungen (EUR 4.235,59) sowie Säumniszuschläge, Mahngebühren (EUR 5,50) enthalten.

Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen beinhalteten insbesondere Leasing (EUR 44.230,89), Mieten und Pachten (EUR 35.478,72), Verwaltungs- und Betriebsaufwand (EUR 40.178,16), Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen (EUR 27.112,85), Besondere Aufwendungen für Beschäftigte (EUR 34.892,23) sowie den Erwerb von geringwertigen Vermögensgegenstände (EUR 4.484,82).

Sonstige Aufwendungen

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind u.a. Erstattungen an die Gemeinden (EUR 121.447,64), Geschäftsaufwendungen (EUR 29.332,85), der Aufwand für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit (EUR 11.949,24) sowie die Aufwendungen von Steuern, Versicherungen, Schadensfälle und Sonderabgaben (EUR 9.840,44) enthalten.

V. Ergänzende Angaben

1. Wahrnehmung der Organfunktion

Organe des Zweckverbands sind satzungsgemäß die Verbandsversammlung sowie der Verbandsvorsitzende.

Verbandsvorsitzender ist der Oberbürgermeister der Großen Kreisstadt Leimen, Herr Hans D. Reinwald.

Die Verbandsversammlung besteht aus den Vertretern der Verbandsmitglieder. Die Verbandsmitglieder werden durch die Bürgermeisterin bzw. den Bürgermeister vertreten.

Die Funktion der Geschäftsführerin des Zweckverbands wird seit dem 1. Oktober 2023 von Frau Sabine Thißen wahrgenommen. Der Verbandsvorsitzende Herr D. Reinwald schied am 10. Juni 2024 aus dem Zweckverband aus. Bis zur Wahl eines neuen Verbandsvorsitzenden im Herbst 2025 übernimmt Herr Dirk Elkemann, Oberbürgermeister der Stadt Wiesloch, der bisherige stellvertretende Verbandsvorsitzende, vorübergehend den Vorsitz des Zweckverbands.

Der Verbandsvorsitzende erhielt für seine Tätigkeit bis zu seinem Ausscheiden im Wirtschaftsjahr 2024 eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von EUR 250, sein erster und zweiter Stellvertreter erhalten eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von EUR 150 bzw. EUR 100.

2. Belegschaft

Der Zweckverband beschäftigt im Wirtschaftsjahr im Durchschnitt folgende Beschäftigte:

Belgschaft	2024 VZA*
1. Beamte	0,96
2. Beschäftigte	2,89
3. geringfügig Bechäftigte	11,25
Summe	15,10

* Vollzeitäquivalten (VAZ)

3. Angaben zum Jahresergebnis

Nach § 16 der Verbandssatzung schließt der Zweckverband mit einem ausgeglichenen Jahresergebnis. Sämtliche Einnahmen und Ausgaben werden auf die Verbandsmitglieder umgelegt.

VI. Nachtragsbericht

Vorgänge von besonderer Bedeutung

Nach dem Bilanzstichtag 31. Dezember 2024 liegen aus heutiger Sicht keine weiteren Vorgänge von wesentlicher Bedeutung für die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage vor.

Leimen, den 09. April 2025



Dirk Elkemann

Stellv. Verbandsvorsitzender

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Vermögensübersicht im Wirtschaftsjahr 2024

Vermögen	Stand zum 01.01. des Wirtschafts- jahres	Vermögensveränderungen im Wirtschaftsjahr					Stand am 31.12. des Wirtschafts- jahres (Σ Spalten 2 bis 7)
		Vermögens- zugänge	Vermögens- abgänge	Umbu- chungen	Zuschrei- bungen	Abschrei- bungen	
		EUR					
1	2	3	4	5)	6	7	8
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	4.836,23	0,00	0,00	0,00	906,79	3.929,44
2. Sachvermögen (ohne Vorräte)							
1.1. Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	4.207,66	0,00	4.104,19	0,00	0,00	103,47	0,00
1.2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	23.800,45	994,18	0,00	0,00	0,00	4.868,83	19.925,80
3. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)							
2.1. Sonstige Beteiligungen und Kapitaleinl.	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
insgesamt	28.108,11	5.830,41	4.104,19	0,00	0,00	5.879,09	23.955,24

^{zu 2} Entspricht Stand zum 31.12. des Vorjahres

^{zu 4} Beinhaltet die Abgänge von Restbuchwerten aufgrund von Veräußerungen, Schenkungen, Umstufungen/Umwidmungen von Straßen, Sacheinlagen in Beteiligungen usw.

³⁾ In dieser Spalte werden Umgliederungen bereits vorhandener Vermögensgegenstände auf andere Positionen der Übersicht abgebildet (z. B. von Nr. 2.8 nach Fertigstellung nach Nr. 2.3).

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Entwicklung der Liquidität zum Jahresabschluss 2024

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Liquiditätsrechnung	
		Vorjahr EUR	Rechnungs- jahr EUR
		1	2
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn	27.055,81	68.089,31
2	+/- Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Erfolgsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 17 EigBVO-Doppik)	220.241,10	-77.855,50
3	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 31 EigBVO-Doppik)	50,00	-3.477,47
4	+/- Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 35 EigBVO-Doppik)	0,00	0,00
5	+/- Überschuss oder Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 39 EigBVO-Doppik)	-179.257,60	157.534,74
6	= Endbestand an Zahlungsmitteln am Jahresende (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Doppik)	68.089,31	144.291,08
7a	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresende	0,00	0,00
7b	+ Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere	0,00	0,00
7c	+ Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde	0,00	0,00
8a	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresende	0,00	0,00
8b	- Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde	0,00	0,00
9	= liquide Eigenmittel zum Jahresende	68.089,31	144.291,08
10	- Auszahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)	0,00	0,00
11	+ nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen (auch aus Vorjahren) für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	0,00	0,00
12	+ Einzahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)	0,00	0,00
13	= bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende	68.089,31	144.291,08
14	- für bestimmte Zwecke gebunden	0,00	0,00
15	= bereinigte liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	68.089,31	144.291,08

- 1) Die Zeile 14 (Gesamtsumme der gebundenen Mittel) kann bedarfsgerecht weiter unterteilt werden.
- 2) Aus der Liquiditätsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Doppik).
- 3) Die Aufnahme von Kassenkrediten führt zu einer Veränderung des Zahlungsmittelbestands. Kassenkredite sind nur zur
- 4) gefasst ist (vgl. § 12 Absatz 4 EigBG i. V. m. § 87 Absatz 3 GemO).
- 5) Hierunter können z.B. auch Rückstellungen fallen.

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Liquiditätsrechnung mit Planvergleich im Wirtschaftsjahr 2024

Nr.		Ergebnis	Fortgeschrieb.	Ergebnis	Vergleich	Ergänz. Fest- legungen im WP-Vollzug	Mittel- übertragung aus Vorjahr	verfügbare Mittel Ergebnis
		Vorjahr EUR	Wirtschaftsjahr EUR	Wirtschaftsjahr EUR	Ergebnis/Ans (Spalten 3 - 2) EUR			
		1	2	3	4	5 ²⁾	6	5
1	Steuern und ähnliche Abgaben							
2	Zuweisungen und Zuwendungen und allgemeine Umlagen	795.324,76	693.000,00	395.624,19	-297.375,81			297.375,81
3	Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
4	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	690,00	500,00	1.325,00	825,00			-825,00
5	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	113.263,70	100.000,00	7.866,40	-92.133,60			92.133,60
6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	39.062,82	20.000,00	89.421,01	69.421,01			-69.421,01
7	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	1.791,66	0,00	1.955,88	1.955,88			-1.955,88
8	Sonstige ergebniswirksame Einzahlungen	134,51	50,00	5,50	-44,50			44,50
9	Summe der Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit (Summe aus Nummern 1 bis 8)	950.267,45	813.550,00	496.197,98	-317.352,02	0,00	0,00	317.352,02
10	Personalauszahlungen	-426.275,75	-520.250,00	-325.603,76	194.646,24			-194.646,24
11	Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-173.076,21	-161.550,00	-176.247,17	-14.697,17			14.697,17
13	Zinsen und ähnliche Auszahlungen	-72,90	-150,00	-92,19	57,81			-57,81
14	Transferauszahlungen (ohne Investitionszuschüsse)	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
15	Sonstige ergebniswirksame Auszahlungen	-130.601,49	-126.100,00	-72.110,36	53.989,64			-53.989,64
16	Summe der Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit (Summe aus Nummern 10 bis 15)	-730.026,35	-808.050,00	-574.053,48	233.996,52	0,00	0,00	-233.996,52
17	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Erfolgsrechnung (Saldo aus Nummern 9 und 16)⁴⁾	220.241,10	5.500,00	-77.855,50	-83.355,50	0,00	0,00	83.355,50
18	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
19	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0,00	2.352,94	2.352,94			-2.352,94
21	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
22	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
23	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummern 18 bis 22)	0,00	0,00	2.352,94	2.352,94	0,00	0,00	-2.352,94
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	-994,18	-994,18			994,18
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	50,00	-150,00	0,00	150,00			-150,00
28	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
29	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	-4.836,23	-4.836,23			4.836,23

Nr.		Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergebnis/Ansatz (Spalten 3 - 2)	Ergänz. Fest- legungen im WP-Vollzug	Mittel- übertragung aus Vorjahr	verfügbare Mittel abzüglich Ergebnis
		Vorjahr EUR	Wirtschaftsjahr EUR	Wirtschaftsjahr EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5 ²⁾	6	5
30	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummern 24 bis 29)	50,00	-150,00	-5.830,41	-5.680,41	0,00	0,00	5.680,41
31	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nummern 23 und 30)	50,00	-150,00	-3.477,47	-3.327,47	0,00	0,00	3.327,47
32	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Summe aus Nummern 17 und 31)	220.291,10	5.350,00	-81.332,97	-86.682,97	0,00	0,00	86.682,97
33	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33a	Einzahlungen aus der Veränderung des Eigenkapitals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34a	Auszahlungen aus der Veränderung des Eigenkapitals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus Nummern 33, 33a, 34 und 34a)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres (Summe aus Nummern 32 und 35)	220.291,10	5.350,00	-81.332,97	-86.682,97	0,00	0,00	86.682,97
37	Wirtschaftsplanunwirksame Einzahlungen (u.a. durchlaufende Finanzmittel, Rückzahlung von angelegten Kassenmitteln, Aufnahme von Kassenkrediten)	155.531,46		507.783,74				
38	Wirtschaftsplanunwirksame Auszahlungen (u.a. durchlaufende Finanzmittel, Anlegung von Kassenmitteln, Rückzahlung von Kassenkrediten)	-334.789,06		-350.249,00				
39	Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen (Saldo aus Nummern 37 und 38)	-179.257,60		157.534,74				
40	Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	27.055,81		68.089,31				
41	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln (Summe aus Nummer 36 und 39)	41.033,50		76.201,77				
42	Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Wirtschaftsjahres 5) (Saldo aus den Summen Nummern 40 und 41) nachrichtlich:	68.089,31		144.291,08				
43	voraussichtlicher Bestand an inneren Darlehen zum Jahresende			0,00				

1) Ansatz inkl. aller Änderungen des Wirtschaftsplans (übertragene Ermächtigungen und die Nutzung der Deckungsfähigkeit nach § 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik berühren den Ansatz nicht)

2) Auszahlungen aufgrund unabweisbarer Mehraufwendungen nach § 15 Absatz 2 EigBG

3) = verfügbare Mittel (Spalte 2 + 5 + 6) - Ergebnis (Spalte 3)

4) Übertragbarkeit nach § 2 Absatz 4 Satz 1 EigBVO-Doppik festzustellen

5) Einschließlich der Einzahlungen aus Fehlbetragsübernahmen der Gemeinde (auch Vorauszahlungen)

6) Einschließlich der Auszahlungen für Überschussabführungen an die Gemeinde (auch Vorauszahlungen)

7) Anfangs- und Endbestand an Zahlungsmitteln sind keine Planungsgrößen.

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Berechnung der Kostenumlage 2024

10 Verbandsgemeinden
141.364 Einwohner lt. STALA Stand 30.06.2023

Kostenverteilung gem. § 15 Zweckverbandsatzung:

Kostenumlage 100% nach Einwohner

141.364 Einwohner

Betriebskostenumlage	649.202,07 €
Gesamt	649.202,07 €

		2024		Nachzahlung (+); Überzahlung (-)
Verbandsmitglied	EW	Betriebskostenumlage	Vorauszahlungen	
Große Kreisstadt Leimen	27.267	125.221,36 €	133.091,00 €	-7.869,63 €
Große Kreisstadt Wiesloch	26.998	123.986,00 €	131.778,00 €	-7.792,00 €
Stadt Walldorf	16.059	73.749,58 €	78.384,00 €	-4.634,42 €
Gemeinde Sandhausen	15.451	70.957,40 €	75.416,00 €	-4.458,61 €
Gemeinde St. Leon-Rot	13.936	63.999,89 €	68.022,00 €	-4.022,11 €
Gemeinde Nußloch	11.389	52.303,01 €	55.590,00 €	-3.286,99 €
Gemeinde Dielheim	9.194	42.222,66 €	44.876,00 €	-2.653,34 €
Stadt Rauenberg	8.733	40.105,56 €	42.626,00 €	-2.520,45 €
Gemeinde Mühlhausen	8.843	40.610,72 €	43.163,00 €	-2.552,28 €
Gemeinde Malsch	3.494	16.045,90 €	17.054,00 €	-1.008,10 €
Summe	141.364	649.202,07 €	690.000,00 €	-40.797,93 €
nachrichtlich		4,59 € / Einwohner		

Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis

Beschlussvorlage an die Verbandsmitglieder zur öffentlichen Verbandsversammlung
am 08. Mai 2025

FESTSTELLUNG

des Jahresabschlusses des Zweckverbandes Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis
für das Wirtschaftsjahr 2024

Der Verbandsversammlung werden gemäß den Bestimmungen der Gemeindeordnung Baden-Württemberg sowie des Eigenbetriebsgesetzes

- a) der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang)
- b) der Lagebericht

für das Wirtschaftsjahr 2024 vorgelegt.

Die Verbandsversammlung wird um folgende Beschlussfassung gebeten:

Auf Grund von § 16 Absatz 3 des Eigenbetriebsgesetzes stellt die Verbandsversammlung den Jahresabschluss des Zweckverbandes Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis für das Jahr 2024 mit folgenden Werten fest:

1.	Erfolgsrechnung	
1.1.	Summe Erträge	714.629,69
1.2.	Summe Aufwendungen	714.629,69
1.3.	Jahresüberschuss	0,00
2.	Liquiditätsrechnung	
2.1.	Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus laufender Geschäftstätigkeit	-77.855,50
2.2.	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	-5.830,41
2.3.	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf	-81.332,97
2.4.	Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	0.0
2.5.	Änderung des Finanzierungsmittelbestandes zum Ende des Wirtschaftsjahres	-81.332,97
2.6.	Überschuss/Bedarf aus wirtschaftsplanunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen	157.534,74
3.	Bilanzsumme	239.979,37

Leimen, den 08. Mai 2025

Stellv. Verbandsvorsitzender Dirk Elkemann